



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



3 Quartos
 4 Casas de banho
 173 Área (m²)
 209,5 Área terreno (m²)
 Garagem
370 000 € (EUR €)

Moradia T3 moderna com vista deslumbrante sobre a cidade de Tomar e o Convento de Cristo

Moradia T3 moderna com vista deslumbrante sobre a cidade de Tomar e o Convento de Cristo

Apresentamos esta fantástica moradia T3 inserida num elegante complexo residencial, com vistas privilegiadas sobre a encantadora cidade de Tomar e o icónico Convento de Cristo.

Localizada às portas da cidade e construída em 2022, esta moradia alia conforto, modernidade e qualidade de construção, oferecendo o cenário perfeito para uma vida tranquila e cheia de



Bruno Ferreira

916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TL002

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



comodidades.

No rés-do-chão, encontrará uma espaçosa zona em open space composta por sala e cozinha totalmente equipada, com ar condicionado e uma vista desafogada sobre a cidade. Ainda neste piso, um quarto confortável e uma casa de banho com poliban.

O primeiro andar é composto por duas suites com casas de banho privativas (ambas com poliban). Uma das suites dispõe de um amplo closet e varanda com vista panorâmica sobre Tomar e o Convento de Cristo, enquanto a outra possui roupeiro embutido.

A moradia conta ainda com:

- Casa de banho de serviço na zona da garagem
- Lavandaria
- Garagem para dois carros com portões automáticos
- Jardim frontal e um agradável espaço exterior nas traseiras, ideal para momentos de lazer

Outras características:

- Totalmente vedada, com portões automáticos
- Acabamentos de qualidade superior
- Janelas em alumínio com vidros duplos e oscilo-batente
- Ar condicionado
- Painéis solares para aquecimento de águas
- Isolamento térmico e acústico
- Fibra ótica
- Transportes públicos à porta
- A apenas 2 minutos a pé do centro da cidade

Não perca esta oportunidade única de viver com qualidade, conforto e uma vista de cortar a respiração.

Marque já a sua visita com a To Live – a sua nova agência imobiliária no coração de Portugal – e dê o primeiro passo para tornar os seus sonhos realidade.

**Bruno Ferreira**916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A****AMI 24759**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



TL002

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico Combinado
- Placa Indução
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2022
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Porta de segurança
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Isolamento Térmica e Acústica
- Cozinha equipada
- Micro-Ondas
- Forno Elétrico
- Exaustor
- Chão flutuante
- Poliban
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Garagem
- Área de estacionamento
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos Oscilobatente
- Fibra Ótica
- Varanda
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Certificação energética: A+



Bruno Ferreira

916356181 ²

bruno.ferreira.miguel18@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)