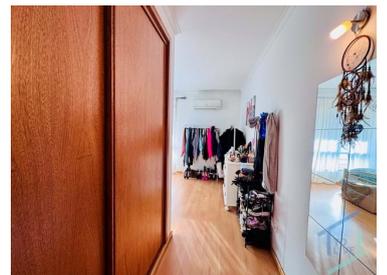




## Constância - Apartamento



3 Quartos  
 2 Casas de banho  
 160,73 Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

187 500 €  
(EUR €)

## Apartamento T3 de Sonho com Vista Deslumbrante para o Rio Tejo

### Apartamento T3 de Sonho com Vista Deslumbrante para o Rio Tejo

Descubra este fantástico apartamento T3 no último andar de um edifício de três pisos, com uma vista deslumbrante sobre o rio Tejo. Este imóvel oferece conforto, luminosidade e uma excelente localização, tornando-se a escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida.

O apartamento é composto por:

- **Sala ampla e luminosa**, equipada com ar condicionado, lareira com recuperador de calor e



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acesso a uma varanda ideal para desfrutar da paisagem.

- **Cozinha moderna e totalmente equipada** com forno elétrico, placa vitrocerâmica, exaustor e esquentador. Além de espaçosa, dispõe de muita arrumação e espaço para uma mesa de refeições.
- **Suite aconchegante** com roupeiro embutido, casa de banho privativa com poliban e ar condicionado.
- **Dois quartos espaçosos**, ambos com roupeiro embutido, sendo que um deles possui acesso a uma varanda com vista para o rio Tejo.
- **Casa de banho completa**, equipada com banheira de hidromassagem para momentos de puro relaxamento.
- **Hall de entrada agradável e corredor espaçoso**, proporcionando uma circulação fluída e confortável.

Este imóvel conta ainda com uma **garagem ampla**, com espaço para dois carros e potencial para criação de uma mezanine, dado que dispõe de água, luz e TV. O portão é automático, garantindo praticidade e segurança.

Equipado com **janelas de alumínio com vidro duplo oscilobatente, gás canalizado, fibra ótica e pavimento flutuante**, este apartamento proporciona o máximo conforto e eficiência energética.

Localizado próximo das principais vias de comunicação e com todos os serviços essenciais nas proximidades, este apartamento beneficia ainda de uma vasta área verde, ideal para quem aprecia a natureza e deseja desfrutar da proximidade com o rio Tejo.

Não perca esta oportunidade única! A nossa equipa profissional está pronta para acompanhá-lo em todo o processo, incluindo apoio no financiamento.

**Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e comece a transformar os seus sonhos em realidade!**



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP442

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Forno Elétrico
- Jardim
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 2008
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Portão de garagem elétrico
- Video porteiro
- Vidros duplos Oscilobatente
- Porta de segurança
- Varanda
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Exaustor
- Espaços Verdes
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista vila, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Gás Canalizado
- Vidros duplos
- Fibra Ótica
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Certificação energética: Em curso



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)