



## Nossa Senhora do Pranto - Moradia



5 Quartos    
 3 Casas de banho    
 406,3 Área (m<sup>2</sup>)    
 6630 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Piscina

**480 000 €**  
(EUR €)

### Magnífica Propriedade com Alojamento Local Próximo de Dornes

## Magnífica Propriedade com Alojamento Local Próximo de Dornes

Fantástica propriedade em funcionamento como Alojamento Local, situada a poucos quilómetros de Dornes e da sua praia fluvial, de Ferreira do Zêzere e de Tomar. Uma excelente oportunidade tanto para investimento como para habitação própria!

A casa está distribuída da seguinte forma:

#### Rés do chão:



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala ampla e luminosa com lareira e recuperador de calor;
- Cozinha totalmente equipada, com despensa;
- Quarto espaçoso;
- Casa de banho completa.

#### Primeiro andar:

- Três quartos espaçosos e bem iluminados, incluindo um quarto duplo com cama de casal e cama de solteiro/sofá;
- Duas casas de banho, uma com poliban e outra com poliban e banheira.

#### Sótão:

- Possibilidade de aproveitamento para mais espaço habitacional ou arrumos.

#### Exterior:

- Anexo com potencial para conversão em alojamento independente ou habitação adicional, composto por:
  - Divisão com lareira e casa de banho;
  - Espaço amplo atualmente utilizado como casa da lenha;
  - Cozinha rústica com fogão a lenha, churrasqueira, forno a lenha, bar e mezanino;
  - Divisão de grandes dimensões com enorme potencial.
- Piscina de 13 metros com cobertura e sistema de aquecimento;
- Terreno relvado com oliveiras;
- Poço com água disponível durante todo o ano;
- Terreno agrícola.

A propriedade conta ainda com várias comodidades modernas:

- Licença de Alojamento Local válida;
- Janelas em alumínio com vidro duplo, sistema oscilo-batente e mosquiteiras;
- Ar condicionado em toda a casa;
- Sistema de alarme;



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP440

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Caleiras;
- Telhado novo.

Com uma excelente localização e pontuação elevada nos principais sites de reserva, esta propriedade representa uma oportunidade única para um investimento rentável ou para quem procura uma casa de sonho no coração de Portugal.

### **Não perca esta oportunidade!**

A nossa equipa profissional está à disposição para ajudá-lo em todo o processo, incluindo financiamento.

Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e transforme os seus sonhos em realidade!



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Frigorífico Combinado
- Lareira
- Poliban
- Alpendre
- Piscina
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Com estacionamento
- Aquecimento solar
- Arrecadação
- Mobilado
- Fibra Ótica
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Sotão
- Poço
- Certificação energética: E
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Fogão
- Roupeiros
- Banheira
- Churrasqueira
- Jardim
- Terreno
- Praia Fluvial
- Ano de renovação: 2014
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Vidros duplos Oscilobatente
- Porta de segurança
- Forno de lenha
- Varanda
- Água da rede
- Fossa
- Licença turística



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)