



Areias e Pias - Moradia



3 Quartos
 2 Casas de banho
 97,4 Área (m²)
 550 Área terreno (m²)
 Garagem
 120 000 € (EUR €)

Propriedade com 3 Moradias – Potencial Único para Investimento!

▣ Propriedade com 3 Moradias – Potencial Único para Investimento! ▣

Se procura um refúgio no coração da natureza ou um projeto de renovação com grande potencial, esta propriedade é para si! Situada numa aldeia calma e autêntica, perto de Tomar e Ferreira do Zêzere, oferece tranquilidade, acessibilidade e um cenário encantador.

▣ O que esta propriedade oferece:

▣ Moradia Habitável – Composta por 3 quartos, sala, cozinha com lareira, sala de jantar, casa de



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



banho com poliban e casa de banho de serviço. Possui ainda uma cave com garagem para dois carros e arrecadação.

▮ Duas Moradias em Ruínas – Perfeitas para recuperação e valorização, aumentando o potencial desta propriedade.

▮ Espaço Exterior – Pequeno terreno vedado com diversas árvores de fruto e um terraço com vista deslumbrante para a serra.

▮ Infraestruturas Modernas – Água, eletricidade e fibra ótica da rede pública já ligadas à casa.

▮ Localização Privilegiada:

▮ A poucos minutos das magníficas praias fluviais da Albufeira de Castelo de Bode

▮ Bons acessos, com a A13/A23 por perto

▮ Ambiente tranquilo, ideal para habitação própria, casa de férias ou investimento

▮ Nota: O imóvel é vendido sem licença de utilização, não sendo elegível para financiamento bancário.

▮ Não deixe escapar esta oportunidade! Contacte a Viver no Centro de Portugal e marque já a sua visita. O seu próximo projeto começa aqui!

▮ Agende a sua visita agora!

Características da Propriedade

- Lareira
- Jardim
- Árvores de Fruto
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista vila
- Com estacionamento
- Marquise
- Cave
- Despensa
- Sotão
- Esgotos municipais
- Poliban
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Escolas
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Garagem
- Adega
- Fibra Ótica
- Terraço
- Água da rede
- Certificação energética: F



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)