



Arega - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



144

Área (m²)



1053

Área terreno (m²)

45 000 €

(EUR €)

Casa Rústica em Xisto para Reconstrução – Um Refúgio Autêntico no Coração de Portugal

Casa Rústica em Xisto para Reconstrução – Um Refúgio Autêntico no Coração de Portugal

Descubra esta encantadora casa rústica em xisto, com traça original dos anos 30, situada numa pitoresca aldeia perto de Arega. Um verdadeiro testemunho da arquitetura tradicional, perfeita para quem procura um projeto de reabilitação com caráter e autenticidade.

A propriedade dispõe de uma área habitacional no 1º andar, enquanto o rés-do-chão conta com três



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP431

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



divisões, uma varanda e um alpendre que garantem um espaço acolhedor e privado. Além disso, existe uma loja (arrecadação) com duas divisões, que podem ser convertidas em área habitacional, e um pátio aberto totalmente murado em pedra de xisto.

O terreno envolvente é composto por oliveiras e algumas árvores de fruto, contando ainda com um poço de água, ideal para fins agrícolas ou simplesmente para lazer, beneficiando da tranquilidade e privacidade do local.

Com excelente potencial para habitação própria, casa de férias ou investimento no alojamento turístico, esta propriedade situa-se a poucos minutos da Vila de Figueiró dos Vinhos, a cerca de 40 minutos de Coimbra e a 30 minutos da histórica cidade de Tomar, com fácil acesso pela A13. Em aproximadamente 1h30, pode ainda alcançar as belas praias da zona centro.

A localização privilegiada permite-lhe desfrutar das magníficas praias fluviais da região, como a Foz de Alge, as Fragas de São Simão com os seus passadiços, a Praia Fluvial Ana de Aviz, entre muitas outras atrações naturais.

Não perca esta oportunidade única! Contacte a **Viver no Centro de Portugal** e marque já a sua visita. A nossa equipa está pronta para acompanhá-lo em todo o processo, incluindo apoio no financiamento. Transforme este refúgio no seu próximo lar ou projeto de investimento!

Características da Propriedade

- Terreno
- Proximidade: Serra, Cidade, Campo
- Fibra Ótica
- Poço
- Certificação energética: Isento
- Árvores de Fruto
- Vista: Vista vila
- Água da rede
- Fossa



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)