



## Areias e Pias - Casa de campo



5 Quartos    
 1 Casas de banho    
 279,4 Área (m<sup>2</sup>)    
 3640 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
 126 000 € (EUR €)

## Morada de Charme com Enorme Potencial para Alojamento Local

### Morada de Charme com Enorme Potencial para Alojamento Local

A poucos quilómetros de **Tomar e Ferreira do Zêzere**, encontra esta **moradia de traça antiga**, assente numa base de pedra, com um enorme potencial para **alojamento local rentável**.

A casa principal, graças às suas várias entradas, permite ser dividida em **dois alojamentos independentes**, cada um com:

- ▣ 3 quartos
- ▣ 1 sala ampla
- ▣ 2 casas de banho



**Jose Ferreira**  
Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP427

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Além disso, a propriedade dispõe de um **anexo espaçoso com pé-direito alto**, ideal para a construção de um mezanino, combinando o charme rústico com um toque moderno.

No exterior, encontra um conjunto de infraestruturas que valorizam ainda mais a propriedade:

- Garagem e telheiro para dois carros**
- Telheiro com churrasqueira**, perfeito para convívios
- Eira tradicional**, preservando a autenticidade do espaço
- Terreno de 3.000 m<sup>2</sup> com poço**, ideal para jardim ou cultivo

## Localização Privilegiada

Se procura **tranquilidade no campo**, sem abdicar da proximidade da cidade e dos acessos às grandes vias, esta moradia é a escolha certa. A apenas um passo da **Albufeira de Castelo de Bode**, oferece o equilíbrio perfeito entre lazer, conforto e investimento.

### ▮ Não perca esta oportunidade!

A nossa equipa profissional acompanha todo o processo, incluindo **apoio ao financiamento**.

▮ **Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e transforme este sonho em realidade!**

## Características da Propriedade

- Lareira
- Jardim
- Terreno
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Garagem
- Cave
- Água da rede
- Fossa
- Poliban
- Espaços Verdes
- Árvores de Fruto
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Poço
- Certificação energética: Isento



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)