



Alvaiázere - Moradia



3 Quartos
 1 Casas de banho
 102,85 Área (m²)
 90,5 Área terreno (m²)
 83 500 € (EUR €)

Moradia com Potencial Único – Ideal para Alojamento Local

▣ Moradia com Potencial Único – Ideal para Alojamento Local!

Descubra esta **encantadora moradia de estilo rústico**, situada numa pitoresca aldeia, perfeita para quem procura um refúgio cheio de charme e autenticidade.

▣ Remodelação já iniciada!

- Paredes exteriores picadas e reparadas, prontas para receber a pintura final.
- **Telhado novo** com isolamento e telhas novas para maior conforto térmico.
- **Janelas em PVC oscilo-batente** com vidro duplo, garantindo eficiência e luminosidade.



Jose Ferreira
Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP399

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- **Pequeno logradouro vedado**, perfeito para criar uma churrasqueira e uma área privada sofisticada.

▮ **Espaços Amplos e Versáteis!**

- Cave ampla com múltiplas possibilidades de aproveitamento.
- No piso superior, duas zonas espaçosas para personalizar ao seu gosto.

▮ **Localização Privilegiada**

Inserida numa aldeia de charme, esta propriedade tem tudo para ser um **investimento seguro**, seja para habitação própria ou **alojamento local**.

▮ **Uma oportunidade imperdível!**

A nossa equipa acompanha-o em todo o processo, incluindo soluções de financiamento.

▮ **Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e dê vida ao seu novo projeto!**

Características da Propriedade

- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Escolas
- Vista: Vista vila
- Cave
- Vidros duplos Oscilobatente
- Fossa
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Vidros duplos
- Água da rede
- Certificação energética: Isento



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)