



Riachos - Loja / comércio



5 Quartos
 6 Casas de banho
 467,9 Área (m²)
 Garagem

420 000 €
(EUR €)

Oportunidade Única! Café/Restaurante + Espaço Habitacional em Localização Estratégica

▮ Oportunidade Única! Café/Restaurante + Espaço Habitacional em Localização Estratégica ▮

Apresentamos uma propriedade versátil e repleta de potencial, perfeita para quem busca um negócio pronto a funcionar e um espaço habitacional espaçoso e confortável.

▮ **Localização privilegiada** junto à estação dos Riachos/Torres Novas, garantindo fluxo constante de clientes.



Jose Ferreira
Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP424

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



▮ Espaço Habitacional (1º andar)

- 6 quartos amplos (2 deles muito grandes)
- Open space com cozinha e sala com salamandra
- 2 casas de banho com poliban
- Sala de estar e corredor espaçoso
- Lavandaria
- Terraço agradável para momentos de lazer

▮ Café/Restaurante (rés do chão)

- Totalmente equipado e pronto a trabalhar
- Cozinha de apoio ao café com despensa
- Sala de refeições com casas de banho para clientes
- Casa de banho e vestiários para funcionários
- Arrecadação e garagem para 2 carros
- Logradouro fechado e 4 lugares de estacionamento reservados

▮ Destaques Extras:

- ▮ Equipado com **Ar Condicionado e Alarme**
- ▮ **Negócio em funcionamento e gerando rendimento**
- ▮ Excelente **oportunidade de investimento**

Seja para iniciar um novo projeto ou expandir os seus negócios, esta propriedade oferece **conforto, funcionalidade e uma localização estratégica!**

▮ **Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e venha conhecer este espaço único!**



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP424

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Poliban
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização central
- Garagem
- Lavandaria
- Arrecadação
- Fibra Ótica
- Terraço
- Esgotos municipais
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista vila, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Escritório
- Alarme
- Despensa
- Água da rede
- Certificação energética: E



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)