



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



4 Quartos
 3 Casas de banho
 210 Área (m²)
 1080 Área terreno (m²)
 Garagem
 270 000 € (EUR €)

Investimento Moradia com Potencial de Rentabilização Próxima a Tomar!

Investimento Imperdível: Moradia Versátil com Potencial de Rentabilização Próxima a Tomar! Desfrute de Vistas Deslumbrantes: Terraço Amplo com Panorama de Tirar o Fôlego!

Apresentamos uma oportunidade única de investimento! Esta moradia com dois pisos independentes oferece inúmeras possibilidades de rentabilização, ideal para quem busca versatilidade e proximidade com a cidade de Tomar, apenas a 2 minutos de distância.

- Primeiro Andar:

Composto por 3 quartos, casa de banho, sala espaçosa, cozinha funcional e varandas que proporcionam vistas deslumbrantes.

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP420

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Rés do Chão:

Espaço em openspace pronto para ser adaptado de acordo com suas necessidades. Conta com uma garagem adicional, adega e um lagar, oferecendo múltiplas opções de uso.

- Zona Envolvente:

Amplio espaço que permite diversas possibilidades, incluindo a reconstrução de outra habitação através da remodelação do espaço existente, ampliando ainda mais o potencial de rentabilização.

- Terraço:

O imóvel possui ainda um terraço verdadeiramente especial, onde a beleza da paisagem se encontra com o conforto de um espaço amplo e versátil. Este é o local perfeito para relaxar, entreter amigos ou simplesmente apreciar a vista magnífica que se estende diante dos seus olhos. Desfrute de uma vista espetacular que abrange horizontes distantes, proporcionando uma sensação de paz e liberdade.

Com uma área ampla, o terraço oferece inúmeras possibilidades de uso, seja para criar um jardim suspenso, montar uma área de lazer, ideal para eventos ao ar livre, jantares românticos sob as estrelas ou momentos tranquilos de introspecção e transforme este terraço no seu novo espaço favorito!

- Espaço Comercial/Oficina:

Inclui um espaço amplo com escritório que pode ser transformado em loja, oficina ou qualquer outro negócio que deseje explorar, maximizando o retorno do investimento.

Esta propriedade é perfeita para investidores ou famílias que desejam um lar com potencial de geração de renda.

Com um espaço versátil e localização privilegiada, as possibilidades são infinitas.

Não deixe escapar esta excelente oportunidade de investimento!

Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita.

Telma Alexandra Moura

Consultora Imobiliária

+351913953104

telma.vivernocentrodeportugal@gmail.com

AMI 24759

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP420

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Espaços Verdes
- Árvores de Fruto
- Ano construção: 1979
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Arrecadação
- Varanda
- Poço
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Banheira
- Terreno
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Garagem
- Adega
- Terraço
- Água da rede
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)