



## Martinchel - Moradia



**3** Quartos  
**1** Casas de banho  
**117,95** Área (m<sup>2</sup>)  
**9100** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**200 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Térrea T3 Remodelada em Martinchel - Abrantes

### Moradia Térrea T3 Remodelada em Martinchel - Abrantes

Se está à procura de tranquilidade e conforto, esta moradia térrea T3, é a escolha ideal. Localizada em Martinchel, a apenas 14 km de Abrantes e 15 km de Tomar, esta propriedade combina o melhor da vida no campo com a conveniência de uma excelente localização.

#### Descrição da moradia:

- **Corredor** que liga todas as divisões;
- **3 quartos** espaçosos;



**Jose Ferreira**  
Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- **Casa de banho moderna** com poliban e um **WC de serviço** adicional;
- Ampla **sala de estar**, para momentos de lazer com a família;
- **Cozinha equipada** em open-space com a **sala de jantar**, equipada com ar condicionado e salamandra a pellets, proporcionando um ambiente acolhedor;
- **Sótão** com potencial para aproveitamento;
- Fantástico **telheiro** ideal para refeições ao ar livre ou momentos de relaxamento.

#### Exterior e Terreno:

- Terreno de **9.160 m<sup>2</sup>** com jardim, várias árvores de fruto e oliveiras;
- **Tanque convertido em piscina**, ideal para os dias quentes de verão;
- Antigo depósito elevado de água, agora utilizado como arrumos;
- Amplo espaço exterior para desfrutar da natureza e relaxar.

#### Características adicionais:

- Janelas em **PVC com vidros duplos**;
- Ligação ao **saneamento básico**;
- **Bomba de calor** para aquecimento de água e **painéis solares** com baterias para consumo de energia própria;
- Ligação à **rede de fibra ótica**, garantindo internet de alta velocidade.

**Localização privilegiada:** Esta moradia está situada perto da barragem de Castelo do Bode e das suas deslumbrantes praias fluviais, sendo o local perfeito para os amantes da natureza e desportos náuticos. A região oferece uma qualidade de vida incomparável, com fácil acesso a várias atrações turísticas:

- A apenas 30 minutos do **Santuário de Fátima**;
- 50 minutos das praias da **Nazaré**;
- 50 minutos de **Coimbra**;
- 1h15 do **Aeroporto de Lisboa**;
- 2h do **Aeroporto do Porto**;
- Acesso direto a Espanha pelas A13 e A23.

A região de Tomar, reconhecida pela sua ligação histórica aos Templários, é rica em cultura, monumentos, e oferece uma vasta gama de atividades ao ar livre, como trilhos pedestres, BTT e desportos náuticos no lago de Castelo do Bode.

Além disso, esta é uma das regiões mais económicas para se viver em Portugal, tanto no custo de aquisição de imóveis como no custo de vida diário.

#### Não perca esta oportunidade única de viver no coração de Portugal!

Marque já a sua visita com a **Viver no Centro de Portugal** e transforme os seus sonhos em realidade!



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP363

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Frigorífico Combinado
- Fogão
- Alpendre
- Espaços Verdes
- Árvores de Fruto
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Com estacionamento
- Aquecimento solar
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Bomba de Calor
- Máquina lavar loiça
- Exaustor
- Poliban
- Jardim
- Terreno
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lavandaria
- Video porteiro
- Fibra Ótica
- Terraço
- Água da rede
- Esgotos municipais



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)