



Paialvo - Moradia



4 Quartos
 2 Casas de banho
 243,77 Área (m²)
 121,55 Área terreno (m²)
 194 999 € (EUR €)

Excelente Oportunidade de Investimento: Moradia T4 em Tomar

Excelente Oportunidade de Investimento: Moradia T4 em Tomar

Apresentamos esta incrível moradia T4, composta por dois apartamentos independentes, atualmente a funcionar como alojamento local de sucesso, com excelente cotação. Situada nos redores da encantadora cidade dos Templários, Tomar, esta propriedade oferece uma localização estratégica, próxima dos principais pontos turísticos da região, além de estar a uma curta distância dos comboios do Entroncamento e das maravilhas de Torres Novas. Com acessos rápidos às grandes cidades e aos principais aeroportos, esta propriedade é uma oportunidade imperdível tanto



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



para investidores como para quem procura uma casa com um elevado potencial de rendimento.

Rés-do-chão:

- **2 Quartos:** Confortáveis e bem iluminados.
- **1 Casa de Banho Moderna:** Com poliban, ideal para uma utilização prática e diária.
- **Sala de Estar e Jantar:** Um espaço acolhedor e luminoso, perfeito para momentos de convívio.
- **Cozinha Equipada e Funcional:** Preparada para todas as necessidades diárias.
- **Extras:** Equipado com ar condicionado, janelas de vidro duplo para isolamento térmico e acústico, garantindo o máximo conforto. Na parte traseira da moradia, encontra-se um espaço privado que pode ser utilizado como armazém ou oficina para pequenas bricolagens.

Primeiro Andar:

- **2 Quartos:** Amplos e bem posicionados, proporcionando um ambiente tranquilo.
- **1 Sala de Estar:** Espaçosa e convidativa, ideal para relaxar.
- **1 Casa de Banho com Banheira:** Para momentos de relaxamento total.
- **Lavandaria com Arrumação:** Praticidade no dia a dia.
- **Cozinha Equipada e Área de Refeições:** Totalmente equipada, facilitando as rotinas diárias.
- **Terraço Espaçoso:** Um corredor luminoso leva até um amplo terraço, perfeito para momentos de lazer e descanso ao ar livre.
- **Sótão Amplo:** Espaço adicional que pode ser convertido conforme as necessidades.

Características Adicionais:

- **Painéis Solares:** Contribuem para o consumo sustentável de eletricidade e aquecimento de águas, reduzindo os custos operacionais.
- **Preparada para Alojamento Local:** Totalmente equipada e licenciada, pronta para continuar a gerar rendimentos imediatos.
- **Conectividade:** Fibra ótica instalada, garantindo acesso à internet de alta velocidade.
- **Conforto:** Janelas de vidro duplo e portadas à portuguesa para maior segurança e conforto.

Descubra esta joia que pode ser o início de um grande negócio ou a continuação de um investimento rentável. Não perca a oportunidade de transformar este espaço no seu próximo grande sucesso. Marque já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e transforme os seus sonhos em realidade!

Contacte-nos Hoje Mesmo!



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP355

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Forno Elétrico
- Exaustor
- Poliban
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista campo , Vista vila
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Lavandaria
- Fibra Ótica
- Sotão
- Certificação energética: E
- Cozinha equipada
- Micro-Ondas
- Placa Vitrocerâmica
- Termo acumulador
- Banheira
- Ampla Oferta de Serviços
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Terraço
- Água da rede
- Licença turística



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)