



## Asseiceira - Loja / comércio



3

Casas de banho



582,9

Área (m<sup>2</sup>)



1840

Área terreno (m<sup>2</sup>)

125 000 €

(EUR €)

## Oportunidade Única para Investimento em Restaurante em Localização Estratégica

### Oportunidade Única para Investimento em Restaurante em Localização Estratégica

Apresentamos um edifício com **grande potencial**, preparado para a instalação de um restaurante com capacidade para **100 lugares sentados**. Com uma **estrutura moderna**, o espaço inclui uma ampla cozinha, área para grelhador, despensa e casas de banho totalmente equipadas. Além disso, possui **estacionamento para vários veículos**, ideal para receber confortavelmente os seus clientes.



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP347

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



**Localização Privilegiada:** Situado a poucos metros da saída da A23, numa aldeia com movimento constante, este imóvel destaca-se pelos **bons acessos** e pela proximidade a áreas de grande fluxo. É a escolha perfeita para quem quer investir num negócio promissor.

O imóvel oferece **boas áreas e excelentes condições** com acabamentos de qualidade, permitindo que o seu restaurante tenha um ambiente acolhedor e funcional.

**Possibilidades de Expansão:** Existe ainda a possibilidade de adquirir um terreno adjacente para parque de autocaravanas ou até mesmo a construção de uma moradia, oferecendo assim um grande potencial de crescimento e diversificação do negócio.

Este é o momento ideal para transformar o seu sonho em realidade. **Agende já a sua visita** e venha conhecer este espaço com a **Viver no Centro de Portugal**, onde as oportunidades de sucesso esperam por si!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Serra, Cidade, Campo, Hospital, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Fibra Ótica
- Água da rede
- Certificação energética: C
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Alarme
- Despensa
- Fossa



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)