VCP295
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia

5	5	500	1400		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

750 000 €
(EUR €)

Moradia Excecional as portas de Tomar com piscina

Moradia Excecional as portas de Tomar

Descrição Geral:

Localizada na freguesia urbana da cidade de Tomar, esta moradia mobilada com madeiras maciças oferece uma combinação perfeita entre conforto familiar, espaço para atividades profissionais, lazer e bem-estar.

Características da Moradia:

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- **Vivência Familiar:**
  - 4 quartos com roupeiro
  - 1 suíte com closet e casa de banho
  - Cozinha e lavandaria totalmente equipadas
  - 4 casas de banho (incluindo uma com base de duche para mobilidade reduzida e outra com banheira de hidromassagem)
- **Atividade Profissional:**
  - Dois escritórios mobilados (um com 28m²)
- **Lazer:**
  - Salão de jogos com mesa de snooker e televisão
  - Ginásio
- **Bem-Estar e Férias:**
  - Parque infantil
  - Piscina de excelente dimensão
  - Zona envolvente com relva sintética
  - Anexo com cozinha equipada, casa de banho/lavandaria, balneário e deck para refeições
- **Repouso e Romance:**
  - Lounge exterior mobilado junto à piscina, perfeito para recuperar energias ao pôr do sol e ao luar
- **Economia e Sustentabilidade:**
  - Autonomia em energia elétrica com produção própria através de painel fotovoltaico com seguidor
  - Autonomia em água potável proveniente de furo artesiano
  - Autonomia em aquecimento de águas domésticas através de painéis solares térmicos
- **Conforto:**
  - Bomba de calor para aquecimento central em todas as divisões
  - Ar condicionado
  - Garagem para 4 viaturas com acesso por portões automáticos
  - Isolamento nas paredes exteriores, telhados e placa de cobertura
  - Portas de segurança e caixilharias em PVC com isolamento térmico e acústico
  - Certificação Energética A+

Estado Atual:

A moradia está a passar por algumas obras de pintura e modernização, garantindo que se encontra em excelente estado para o futuro proprietário.

Localização:

Às portas da cidade de Tomar, esta moradia proporciona uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida no centro de Portugal.

Agendamento de Visitas:

Venha visitar esta incrível moradia com a Viver No Centro De Portugal e descubra como os seus sonhos podem se tornar realidade.

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP295
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento central Elétrico
- Cozinha equipada
- Maquina lavar roupa
- Exaustor
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Alpendre
- Piscina
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ampla Oferta de Serviços
- Ano de renovação: 2022
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Mobilado
- Porta de segurança
- Barbecue
- Varanda
- Furo
- Rega automática
- Cisterna
- Bomba de Calor
- Maquina lavar loiça
- Forno Elétrico
- Lareira
- Closet
- Poliban
- Churrasqueira
- Jardim
- Arvores de Fruto
- Praia Fluvial
- Ano construção: 1995
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Aquecimento solar
- Escritorio
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Fibra Ótica
- Forno de lenha
- Terraço
- Água da rede
- Poço
- Terreno vedado
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A+

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP295
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Isolamento Térmica e Acústica
- Orientação solar: Este

Jose Ferreira
Consultor Sénior

+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com