



Areias e Pias - Moradia



5

Quartos

2

Casas de banho

153

Área (m²)

880

Área terreno (m²)

300 000 €

(EUR €)

Moradia T5 em Pedra nas Areias – Ferreira do Zêzere

Moradia T5 em Pedra nas Areias – Ferreira do Zêzere

Descrição da Propriedade

Descubra a imponência desta moradia T5 em pedra, localizada nas Areias, Ferreira do Zêzere. Com traços monárquicos e detalhes rústicos, esta residência de um piso combina o charme da pedra com o carisma da madeira, proporcionando um ambiente único que mistura o antigo com o contemporâneo.

Distribuição dos Espaços

Rés-do-chão:



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- **Sala:** Ambiente acolhedor com paredes em pedra à vista e uma charmosa salamandra a lenha.
- **Cozinha:** Típica e rústica, totalmente equipada para atender todas as suas necessidades culinárias.
- **Casa de Banho:** Espaçosa, com banheira de hidromassagem para momentos de relaxamento.
- **Despensa:** Espaço prático para armazenamento adicional.
- **Sala com Forno a Lenha:** Perfeita para reunir família e amigos em torno de refeições aconchegantes.

Primeiro Andar:

- **5 Quartos:** Confortáveis e com piso em parkê em ótimo estado.
- **Casa de Banho:** Funcional, com poliban.
- **Sala:** Espaço versátil para convivência.
- **Marquise:** Ambiente iluminado e protegido, ideal para diversas atividades.
- **3 Terraços:** Com vistas panorâmicas sobre a natureza, proporcionando um cenário relaxante e inspirador.
- **Sótão:** Espaço adicional com diversas possibilidades de utilização.

Extras e Características Adicionais

- **Anexo:** Potencial para ser transformado em habitação.
- **Terreno Agrícola:** Inclui 2 poços, ideal para cultivo ou projetos de jardinagem.
- **Casa Antiga:** Originalmente usada como lagar, adiciona ainda mais valor histórico à propriedade.
- **Equipamentos Modernos:** Vidros duplos, fibra ótica e espaço para estacionamento de carros, com possibilidade de construção de garagem e piscina.
- **Localização Privilegiada:** A apenas 2 minutos da vila das Areias e a 10 minutos de Ferreira do Zêzere e Tomar. Proximidade com a A13, facilitando o acesso a Lisboa, Porto e seus aeroportos.
- **Lazer:** Perto das praias fluviais da Albufeira de Castelo de Bode, perfeita para dias relaxantes e refrescantes.

Conclusão

Esta moradia em pedra nas Arreias é uma oportunidade única para quem busca uma residência que combina história, charme e modernidade, tudo isso no coração de Portugal. Agende já a sua visita e deixe-se encantar por esta magnífica propriedade!



Jose Ferreira

Consultor Sênior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP286

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Jardim
- Terreno
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista jardim
- Localização sossegada
- Adega
- Vidros duplos
- Sotão
- Poço
- Vistas panorâmicas
- Banheira de Hidromassagem
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ampla Oferta de Serviços
- Pisos: 1
- Marquise
- Arrecadação
- Terraço
- Água da rede
- Fossa
- Certificação energética: E



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)