



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Apartamento



**4** Quartos    
 **3** Casas de banho    
 **161** Área (m<sup>2</sup>)    
 **161** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**370 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 de Luxo com Garagem e Arrecadação em Tomar

Este incrível apartamento de quatro quartos oferece uma combinação perfeita de espaço, conforto e conveniência, situado no terceiro e quarto andar de um novo edifício residencial na deslumbrante cidade templária de Tomar.

Com uma área generosa de 173m<sup>2</sup>, este apartamento foi cuidadosamente concebido para proporcionar um ambiente acolhedor e funcional para toda a família. Os quatro quartos, todos elegantemente iluminados por LED nas cabeceiras, garantem espaços de descanso tranquilos e relaxantes. A suite principal, com uma casa de banho privativa, oferece um refúgio de privacidade e conforto.

A espaçosa sala de estar é perfeita para receber amigos e familiares, enquanto a cozinha totalmente equipada torna a preparação das refeições uma verdadeira experiência culinária.



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP271

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Equipada com forno, micro-ondas, placa de indução, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar roupa, e frigorífico, esta cozinha tem tudo o que precisa para facilitar o seu dia-a-dia.

Além disso, o apartamento está equipado com ar condicionado em todas as divisões, garantindo um ambiente confortável em todas as estações do ano.

Para além disso, esta propriedade inclui ainda uma GARAGEM fechada mais uma ARRECADAÇÃO ao nível do sótão.

Localizado numa zona nobre de Tomar, este apartamento beneficia de uma localização central, com fácil acesso a uma vasta gama de comércios, serviços, restaurantes, hospital, farmácia e escolas.

A apenas 15 minutos de mais de 5 praias fluviais da albufeira Castelo do Bode, a 30 minutos de Fátima e a apenas pouco mais de 1h de Lisboa.

Não perca esta oportunidade de adquirir uma casa de sonho num dos locais mais privilegiados de Tomar. Marque já a sua visita e descubra tudo o que este apartamento tem para oferecer!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Chão flutuante
- Alpendre
- Ano construção: 2024
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Despensa
- Varanda
- Certificação energética: A
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização central
- Kitchenette
- Marquise
- Video porteiro
- Elevador
- Porta de segurança
- Terraço
- Esgotos municipais



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)