



Serra e Junceira - Moradia



6 Quartos
 9 Casas de banho
 815 Área (m²)
 14000 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 300 000 € (EUR €)

Quinta com 14.000m² e casa T6 + 2 perto de Castelo do Bobe

Bem-vindo à sua futura casa dos sonhos, um verdadeiro paraíso que combina luxo, conforto e um estilo de vida tranquilo, tudo isto em um ambiente deslumbrante e natural.

Esta magnífica propriedade, implantada num terreno de aproximadamente 14.000m², oferece uma experiência única de vida. Cercada por jardins e um pomar, a sua privacidade é garantida por uma vedação completa, proporcionando um refúgio sereno para desfrutar da tranquilidade e beleza da natureza.

No coração desta maravilhosa propriedade encontra-se uma piscina de 15x6m, perfeita para momentos de lazer e entretenimento sob o sol glorioso. Adjacente à piscina, uma charmosa casa da água abriga um depósito de 5.000L de água e um furo artesiano com 85m de profundidade, assegurando um suprimento de 7.000L/h de água para manter o seu oásis verde sempre



Agência Tomar

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP269

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



exuberante.

Para os amantes da boa comida e da convivência ao ar livre, uma área dedicada ao lazer espera por si. Uma churrasqueira, forno de pão e um bar exterior convidam a momentos inesquecíveis de partilha de refeições e risadas sob o céu estrelado.

Se recebe convidados regularmente, não se preocupe com o estacionamento, pois a propriedade oferece espaço para mais de 35 carros, garantindo comodidade e praticabilidade para todos os seus eventos.

A moradia, distribuída por três pisos, apresenta uma arquitetura elegante e funcional, onde cada espaço foi cuidadosamente projetado para oferecer conforto e praticabilidade.

No piso -1 pode encontrar uma adega bem fresquinha e um majestoso bar com sala de jogos e lareira gigante, o qual convida a momentos de descontração, enquanto ao lado tem uma garagem espaçosa oferece amplo espaço para estacionamento de mais de 10 carros e armazenamento. Além disso, uma casa da caldeira garante o aquecimento central, garantindo o seu conforto em todas as estações do ano.

A existência destes espaços proporciona um enorme potencial para uma propriedade de turismo rural.

No piso térreo, um enorme salão com 9m²0, uma sala de jantar acolhedora e uma cozinha com 30m² proporcionam o cenário ideal para momentos inesquecíveis com a família e amigos. Quatro quartos suítes garantem privacidade e conforto, enquanto a casa de apoio à piscina oferece um espaço adicional para relaxar e desfrutar da vida ao ar livre, espaço este que pode funcionar como 2 quartos alternativos, ginásio ou espaço para festas e entretenimento.

No último piso, dois quartos suítes impressionantes, um com 85m² e outro com 65m², ambos com closets, enormes wc e varandas privativas que oferecem vistas deslumbrantes da piscina e da deslumbrante paisagem circundante, incluindo a zona da albufeira de Castelo do Bode, apreciar as estrelas deste local é algo de muito mágico.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma propriedade verdadeiramente extraordinária, onde o luxo, o conforto e a natureza se encontram em perfeita harmonia. Não perca a chance de tornar este paraíso na terra o seu novo lar!

A Moradia encontra-se localizada perto do lago da Barragem de Castelo de Bode, junto à ilha do Lombo, que tem todas as condições para a realização de desportos aquáticos, ski aquático, bananas, wake-board, wake-skate etc, e fica a 130 Km de Lisboa, 10 Km de Tomar, 20 Km de Fatima.

O potencial deste espaço vai desde:

- Paraíso privado enquanto habitação própria;
- Turismo rural;
- Para empresa de animação turística;
- Casamentos e batizados;
- Festas de despedida de solteiros e afins;



Agência Tomar

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP269

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Etc.... etc.....

ATENÇÃO: A propriedade necessita de alguma reabilitação pelo que o valor poderá ser negociado com ou sem a respetiva reabilitação.



Agência Tomar

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP269

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Lareira
- Closet
- Alpendre
- Jardim
- Terreno
- Praia Fluvial
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Kitchenette
- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Ginásio
- Varanda
- Sotão
- Furo
- Cisterna
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Aquecimento
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Piscina
- Espaços Verdes
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Área de estacionamento
- Lavandaria
- Escritório
- Cave
- Video porteiro
- Alarme
- Forno de lenha
- Despensa
- Terraço
- Anexo para visitas
- Água da rede
- Terreno vedado
- Fossa
- Certificação energética: Em curso



Agência Tomar

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)