



Atouguia da Baleia - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
172,93 Área (m²)
 Garagem
 Piscina

395 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 novo com piscina, vista mar

Apartamento T3 novo com piscina, Vista Mar

Apartamento T3 com uma combinação de luxo, comodidades modernas e uma vista única.

O apartamento apresenta acabamentos de luxo, como vidros duplos, janelas oscilobatentes, estores elétricos, chão flutuante vinílico e aspiração central.

Os três quartos proporcionam espaço para acomodar uma família ou criar áreas versáteis; a suíte principal inclui uma casa de banho com base de duche e todos os quartos tem roupeiros, proporcionando conforto e espaço, existindo ainda uma casa de banho comum com base de duche. A sala de estar e a cozinha estão em open space, promovendo uma sensação de espaço e facilitando a interação dos espaços.

A cozinha está totalmente equipada e na varanda uma opção para refeições ao ar livre e



Jose Ferreira
Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



entretenimento.

Eletrodomésticos encastrados na cozinha adicionam conveniência e um toque moderno.

A presença de uma piscina no último piso do prédio é um destaque significativo, oferecendo lazer e relaxamento com uma vista única para o mar e com uma zona de máquinas para atividades desportivas.

Na garagem existe um parqueamento, tendo um lugar de estacionamento para cada apartamento. Este apartamento é uma opção atrativa para quem procura um estilo de vida moderno, confortável e próximo da praia.

VENHA CONHECER!!

Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista praia, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Video porteiro
- Elevador
- Porta de segurança
- Varanda
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2024
- Pisos: 4
- Localização central
- Garagem
- Área de estacionamento
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Terraço
- Água da rede
- Curta distância a pé da praia



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)