



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



5 Quartos
6 Casas de banho
787 Área (m²)
2110 Área terreno (m²)
2 Garagem

544 000 €
(EUR €)

Moradia T5 Moderna de Luxo em Tomar

Luxuosa moradia T5 junta à histórica cidade templária de Tomar.

Se procura vários muito espaço, conforto e luxo, este é certamente o imóvel que procura.

5 quartos, 4 salas, 2 cozinhas, salão de jogos, ginásio e salão de cinema são alguns dos luxos a que terá direito. E ainda 2 garagens para 2 carros cada.

Tudo isto num total de 787m² de construção inseridos num lote de terreno com 2.110m² e com o pôr do sol no horizonte todos os fins de dia.

Colocamos à sua disposição esta fantástica moradia familiar, distribuída por 3 pisos em zona calma envolvida pela natureza mas com vistas privilegiadas para a cidade de Tomar no geral e para o castelo e convento de Cristo em particular.

Na sua distribuição encontra:



Ana Miguel

Consultora Imobiliária

+351 914 018 319 ²

ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



No rés do chão – Entrada principal, composta por 1 WC, um grande salão de cinema totalmente equipado com 12 pontos de som, permitindo DTS/Atmos, instalação para projetor + tela de projeção elétrica, este salão dispõe ainda de um recuperador de calor com 90cm, de dupla face com 2 motores de ventilação, o qual serve também a sala de refeições e a cozinha. Encontra ainda 2 quartos + 1 WC completo com cabine duche para 2 pessoas e com hidromassagem e música incorporada, 1 escritório e 1 despensa.

No 1º Andar – 3 suites, sendo que uma delas é composta com closet e casa banho, com banheira de hidromassagem. Todos os quartos dispõem de acesso ao terraço, onde se pode usufruir de um pôr do sol com uma vista magnífica para a cidade. Este espaço exterior dispõe ainda de instalação elétrica com comando para colocação de toldos.

Piso (-1) – Salão amplo com cerca de 100m² constituído por sala de estar, zona de jogos, balcão de bar com pia de água quente e fria, espaço de refeição e cozinha com lareira aberta “tipo alentejana” com forno a lenha e barbecue. Dispõe ainda de mais 4 salas distintas, ginásio (com pré-instalação para Jacúzi e sauna), 1 despensa, 1 lavandaria, e 1 casa de arrumos (com pré-instalação de lavabos) e 1 casa de banho.

Para melhor conforto a casa é equipada com caixilharia de alumínio HARTMANN com vidros duplos PLANISTAR 8x16x5.1.5 mm em vidro laminado.

Tem ainda um furo artesiano com respetiva bomba, para depósito de água de +/- 10m³, possibilitando a rega e lavagem de todo o exterior (podendo se necessário alimentar toda a moradia em caso de falta de água pública.)

As duas garagens fechadas com capacidade para 2 carros cada uma é uma mais valia mesmo na entrada da propriedade.

Agende hoje mesmo a sua visita.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Lareira
- Closet
- Poliban
- Churrasqueira
- Espaços Verdes
- Praia Fluvial
- Ano construção: 2008
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento
- Termo acumulador
- Roupeiros
- Banheira de Hidromassagem
- Alpendre
- Jardim
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ampla Oferta de Serviços
- Vista: Vista campo, Vista montanha, Vista cidade
- Localização sossegada
- Garagem



Ana Miguel

Consultora Imobiliária

+351 914 018 319 ²

ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP401

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Kitchenette
- Marquise
- Adega
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Estores eléctricos
- Fibra Ótica
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Ginásio
- Varanda
- Furo
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Área de estacionamento
- Lavandaria
- Escritorio
- Cave
- Video porteiro
- Alarme
- Sistema som central
- Porta de segurança
- Forno de lenha
- Despensa
- Terraço
- Água da rede
- Rega automática
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



Ana Miguel

Consultora Imobiliária

+351 914 018 319 ²

ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)