



## Alburitel - Casa de campo



3 Quartos    
 2 Casas de banho    
 150 Área (m<sup>2</sup>)    
 940 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Garagem    
**79 000 €** (EUR €)

## Casa de aldeia típica perto da vila de Alburitel, Ourem

### Casa de aldeia típica perto da vila de Alburitel, Ourem

Esta encantadora casa de aldeia, situada em uma localização privilegiada a apenas 12 minutos do centro de Tomar, 10 minutos de Ourém, 20 minutos de Fátima e Torres Novas, é um refúgio de tranquilidade e potencial. Com fácil acesso ao IC9, é o lar perfeito para quem busca o equilíbrio entre a vida no campo e a proximidade às comodidades urbanas.

A casa é uma joia de arquitetura tradicional, envolta por árvores frutíferas maduras, que prometem deliciosas colheitas e uma atmosfera pacífica. Seu terraço oferece uma vista espetacular do pátio, onde você pode desfrutar de momentos relaxantes em meio à beleza da paisagem.



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP213/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O charme e o aconchego desta casa são evidentes assim que se entra. Embora conserve sua atmosfera acolhedora, é também surpreendentemente confortável. Além disso, possui um vasto potencial de expansão, com planos anteriores de ampliação já aprovados (embora atualmente expirados), e um anexo que pode ser incorporado para facilitar qualquer projeto futuro.

Esta casa dispõe de fossa, eletricidade e água municipal, e a canalização já foi substituída para garantir sua funcionalidade. Há varias divisoes para armazenamento, incluindo uma adega, sob o sótão, que pode ser convertida em um duplex completo separado com entrada própria, se necessário.

Além disso, a recente substituição do telhado na área principal da casa assegura sua durabilidade. A casa é composta por três quartos, duas casas de banho, uma sala acolhedora e uma cozinha antiga com lareira, que adiciona um toque de nostalgia. O lote de terreno abrange 1150 m<sup>2</sup>, com uma área bruta de construção de 105 m<sup>2</sup>.

Embora necessite de algumas obras, a casa é perfeitamente habitável, e seu pátio externo é um espaço adorável para desfrutar de refeições ao ar livre e momentos de convívio. Esta propriedade é a promessa de uma vida tranquila no campo, onde o potencial de crescimento e a história se unem para criar um lugar verdadeiramente especial.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Garagem
- Adega
- Arrecadação
- Água da rede
- Terreno vedado
- Certificação energética: Isento
- Lareira
- Espaços Verdes
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Área de estacionamento
- Cave
- Terraço
- Poço
- Fossa



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)