VCP208/23
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Areias e Pias - Moradia

3	3	500,35	340	
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem

390 000 €
(EUR €)

Café, Snack-Bar, Minimercado e Apartamento T3 com Vista Panorâmica

Café, Snack-Bar, Minimercado e Apartamento T3 com Vista Panorâmica

Bem-vindo a uma oportunidade de investimento verdadeiramente especial! Este estabelecimento multifuncional é uma joia escondida, perfeita para quem deseja uma mudança de estilo de vida e um negócio próspero.

Características Principais:

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- **Café, Snack-Bar e Minimercado em Funcionamento:** Este estabelecimento está em pleno funcionamento e é amplamente reconhecido por seus petiscos e refeições de alta qualidade, conquistando uma clientela fiel ao longo dos anos.
- **Espaço Residencial no Primeiro Andar:** No primeiro andar, você encontrará um espetacular apartamento T3 completamente remodelado, com uma vista panorâmica incrível para a natureza circundante.
- **Apartamento T3:** O apartamento possui dois quartos com roupeiro, uma suíte com roupeiro e uma casa de banho com poliban. Além disso, há uma sala, uma cozinha completamente equipada e uma lavandaria. O grande terraço é o local ideal para desfrutar de momentos relaxantes e da vista deslumbrante.
- **Espaço Comercial no Res-do-Chão:** No térreo, o espaço comercial abriga um café, um snack-bar e um minimercado, todos completamente equipados. Há também casas de banho e duas salas para petiscos e refeições. Uma cozinha bem equipada e uma arrecadação complementam este espaço.
- **Espaço Adicional no Res-do-Chão:** Nas traseiras, você encontrará uma sala privada com lareira, um escritório, uma casa de banho e um quarto, oferecendo opções versáteis de uso.
- **Garagem Espaçosa:** A propriedade inclui uma grande garagem com capacidade para 3 carros e espaço amplo para armazenagem.

Localização Estratégica:

Este estabelecimento está convenientemente localizado a apenas 2 minutos da vila de Pias, a 10 minutos de Ferreira do Zêzere e a 15 minutos de Tomar, tornando-o acessível a uma variedade de serviços e atrações da região.

Se você sempre sonhou em possuir um negócio próspero e uma residência encantadora, esta é a sua oportunidade. Agende uma visita agora mesmo e descubra o potencial desta propriedade única!

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP208/23
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Alpendre
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ampla Oferta de Serviços
- Localização sossegada
- Garagem
- Escritorio
- Vidros duplos
- Despensa
- Varanda
- Fossa
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Espaços Verdes
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo
- Com estacionamento
- Marquise
- Arrecadação
- Alarme
- Terraço
- Água da rede
- Certificação energética: A

Jose Ferreira
Consultor Sénior
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com