



São Pedro de Tomar - Moradia



3 Quartos **2** Casas de banho **81** Área (m²) **1000** Área terreno (m²) **Garagem** **145 000 €** (EUR €)

Moradia T2+1 a 5 minutos da praia fluvial de Alverangel e a 10 minutos de Tomar

Moradia T2+1 a 5 minutos da praia fluvial de Alverangel e a 10 minutos de Tomar

Descubra o equilíbrio perfeito entre conforto moderno e a beleza da natureza nesta incrível propriedade. Aninhada em um lote expansivo de 1000m², esta propriedade oferece uma experiência de vida única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar um ambiente



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP184/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



acolhedor e relaxante.

Características da Moradia:

Ao entrar na moradia, você é imediatamente recebido por uma sensação de aconchego e sofisticação. O rés-do-chão apresenta:

Cozinha Equipada: Uma cozinha luminosa e funcional, equipada com todas as comodidades modernas para criar refeições deliciosas.

Sala com Salamandra: A sala de estar é o coração da casa, aprimorada pela presença de uma salamandra, garantindo não apenas calor, mas também um ambiente acolhedor em todas as estações.

Casa de Banho Elegante: Uma casa de banho refinada com poliban, projetada com acabamentos elegantes e contemporâneos.

Dispensa: Um espaço prático para armazenar mantimentos e utensílios de maneira organizada.

Dois Quartos Aconchegantes: Dois quartos convidativos oferecem espaço para descanso tranquilo, sendo que um deles possui um amplo roupeiro para atender às suas necessidades de armazenamento.

A cave revela uma série de recursos convenientes:

Quarto Adicional: Um quarto suplementar que pode servir como espaço para hóspedes ou como um refúgio pessoal.

Casa de Banho na Cave: Uma casa de banho adicional com poliban, proporcionando praticidade extra.

Garagem Dupla: Uma espaçosa garagem com capacidade para dois carros, assegurando proteção e segurança para seus veículos.

Espaço de Arrumação: Uma área designada para armazenar itens sazonais e ferramentas.

Exterior Encantador:

O exterior desta propriedade é verdadeiramente um convite para relaxamento e lazer:

Terraço de Lazer: Um terraço convidativo, ideal para criar memórias ao ar livre e perfeito para uma futura churrasqueira.

Telheiro Aconchegante: Um telheiro providencia sombra e abrigo, perfeito para desfrutar da vista pitoresca e de momentos tranquilos.

Vista Magnífica: Desfrute de uma vista panorâmica exuberante da natureza circundante, um cenário que inspira tranquilidade e serenidade.

Terreno Agrícola: O vasto terreno inclui uma coleção diversificada de árvores frutíferas, proporcionando-lhe a oportunidade de desfrutar de um estilo de vida agrícola.

Recursos Extraordinários:

Esta moradia está equipada com características excepcionais, incluindo aquecimento central a gás para conforto térmico, portas e janelas em alumínio com vidro duplo para eficiência energética e iluminação natural, além de conectividade de fibra óptica para comunicação moderna e entretenimento.

Localização Ideal:

Situada a apenas 10 minutos da histórica cidade de Tomar e a meros 5 minutos da serena praia



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP184/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



fluvial de Alverangel, esta propriedade oferece a conveniência do acesso à cidade e a serenidade do campo.

Não perca esta Oportunidade! Marque já a sua Visita e Entre no Próximo Capítulo da Sua Vida.

Características da Propriedade

- Aquecimento central a gás
- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Aspiração central
- Espaços Verdes
- Terreno
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Transportes Públicos
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Localização sossegada
- Garagem
- Cave
- Vidros duplos
- Terraço
- Água da rede
- Furo
- Fossa
- Certificação energética: B-



Jose Ferreira

Consultor Sénior

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)