



## São Pedro de Tomar - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



105

Área (m<sup>2</sup>)



2120

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

195 750 €

(EUR €)

### Moradia T2 com piscina e terreno em Sao Pedro de Tomar

# Moradia T2 com piscina e terreno em Sao Pedro de Tomar

Encantadora propriedade com uma moradia térrea T2. Localizada numa zona calma e tranquila, a apenas 10 minutos de Tomar e próxima das praias fluviais da albufeira de Castelo de Bode, esta propriedade oferece um ambiente sereno e pitoresco.



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP150/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ao entrar na moradia, somos recebidos por uma sala de estar inundada de luz natural, onde uma lareira acolhedora e um recuperador de calor proporcionam conforto nos dias mais frios. A sala de estar é um espaço perfeito para relaxar e desfrutar de momentos agradáveis com a família e amigos. Adjacente à sala de estar, encontra-se uma sala de jantar, perfeita para refeições formais ou casuais.

A cozinha está totalmente equipada, oferecendo todas as comodidades necessárias para preparar deliciosas refeições. Ela proporciona um ambiente funcional e prático.

A propriedade possui dois quartos, que oferecem conforto e privacidade. Uma casa de banho com poliban atende às necessidades diárias dos residentes da casa.

No exterior, o bonito jardim desta propriedade oferece várias áreas de descanso, onde pode apreciar a tranquilidade do ambiente e desfrutar do clima agradável. Uma piscina proporciona um espaço refrescante para os dias quentes de verão, convidando a momentos de lazer e descontração.

Além disso, a propriedade possui terreno agrícola totalmente vedado, oferecendo a possibilidade de desenvolver atividades relacionadas à agricultura ou jardinagem. Há também um telheiro para abrigar um carro e um anexo para armazenamento adicional.

As comodidades adicionais incluem aquecimento central a gás, ar condicionado na sala, janelas e portadas em alumínio com vidros duplos, portão elétrico. A propriedade é vendida com mobílias e eletrodomésticos, oferecendo um ambiente pronto para ser habitado.

Esta propriedade encantadora é uma oportunidade única para aqueles que procuram uma casa térrea com um anexo adicional, em uma localização tranquila, mas próxima de comodidades e das deslumbrantes praias fluviais da região. Não perca a oportunidade de adquirir este refúgio encantador e versátil.

**ATENÇÃO: A venda não inclui o anexo existente por o mesmo tem que ser demolido derivado á ilegalidade.**



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP150/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Lareira
- Jardim
- Praia Fluvial
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Aquecimento central a gás
- Máquina lavar loiça
- Piscina
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2001
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Mobilado
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Fossa



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)