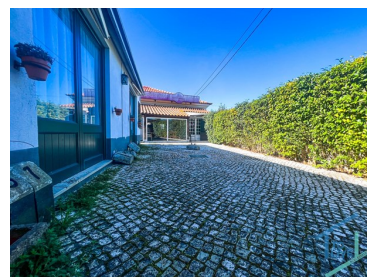




São Pedro de Tomar - Loja / comércio



 2 Casas de banho
  178,45 Área (m²)
  385 Área terreno (m²)
  Garagem

175 000 €
(EUR €)

Restaurante com capacidade para 60 pessoas a 7 minutos de Tomar

Restaurante com capacidade para 60 pessoas a 7 minutos de Tomar

Situado a 8 Km da Barragem do Castelo Bode, a 5Km da cidade de Tomar, a pouco mais de 1h20 de Lisboa e a 50 minutos da Praia da Nazaré.

Prédio de Habitação construído em 1999, com Área Total de 385m2



Agência Tomar

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



VCP105/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Área coberta de 178,45M2 convertido em Restaurante" O Alpendre "

O restaurante tem capacidade para 60 pessoas na área coberta, para além de uma área a descoberto de 206m2.

A aquisição do negócio engloba todo o recheio do espaço, quer a nível de mobiliário e equipamentos tais como Extração de Fumos, Ar Condicionado, Aquecimento Central, Termoacumuladores.

Alvará Comercial, mas que poderá ser facilmente revertido para Habitação.

Licença Camarária aprovada para elevação de mais um piso.

Excelente oportunidade de investimento com um negócio com 22 anos de existência, com clientes fidelizados e em plena atividade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Localização sossegada
- Portão de garagem eléctrico
- Arrecadação
- Alarme
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Aquecimento
- Aspiração central
- Praia Fluvial
- Garagem
- Marquise
- Vidros duplos
- Despensa
- Água da rede
- Esgotos municipais

**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A****AMI 24759**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)