



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



3 Quartos 2 Casas de banho 184 Área (m<sup>2</sup>) 500 Área terreno (m<sup>2</sup>) Garagem **325 000 €** (EUR €)

### Fantástica Moradia às Portas de Tomar – Um Refúgio de Conforto e Qualidade de Vida!

## Fantástica Moradia às Portas de Tomar – Um Refúgio de Conforto e Qualidade de Vida!

Descubra esta incrível moradia de generosas dimensões, imaculada e com uma exposição solar invejável, situada a poucos minutos da charmosa cidade de Tomar. Perfeita para quem busca tranquilidade e comodidade, esta casa combina o melhor da vida no campo com a proximidade de todos os serviços necessários para o seu dia a dia.



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP099/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características do Imóvel:

### Piso Térreo

- Sala de estar acolhedora com lareira;
- Quarto espaçoso;
- Casa de banho com poliban;
- Despensa prática;
- Uma ampla sala adicional para diversas utilizações;
- Garagem com capacidade para um carro.

### Primeiro Piso

- Sala de estar generosa com lareira e varanda, perfeita para momentos de convívio;
- Cozinha semi-equipada com acesso a um terraço encantador;
- Três quartos, dois deles com roupeiros embutidos;
- Casa de banho com poliban.

### Sótão

Espaço em bruto, com potencial para ser transformado em mais um ambiente funcional e aconchegante.

### Exterior

- Anexo com churrasqueira e uma sala utilizada como lavandaria;
- Pequeno jardim meticulosamente cuidado;
- Horta ao lado do anexo, ideal para os amantes de cultivo.

### Destaques Adicionais:

- Construção dos anos 90, em excelente estado de conservação;
- Janelas em PVC com vidro duplo e auxílio batente;
- Saneamento básico e ar condicionado no primeiro piso;
- Conexão à internet por fibra ótica.

### Localização Privilegiada:

- 10 minutos de Tomar;
- 10 minutos do acesso à A23;
- 30 minutos do Santuário de Fátima;
- 50 minutos das praias da Nazaré;
- 50 minutos de Coimbra;
- 1h15 do Aeroporto de Lisboa;
- 2h do Aeroporto do Porto.

Viva na maior e mais diversificada região turística de Portugal, onde a natureza, cultura e gastronomia se encontram em harmonia. Com excelente relação custo-benefício, esta região oferece qualidade de vida, seja para viver permanentemente ou como refúgio de fim de semana.

Não perca esta oportunidade!

Agende já a sua visita com a Viver no Centro de Portugal e transforme este imóvel no lar dos seus sonhos.



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP099/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 1993
- Localização sossegada
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Barbecue
- Terraço
- Sotão
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Cozinha equipada
- Jardim
- Praia Fluvial
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Garagem
- Cave
- Lareira com recuperador de calor
- Despensa
- Varanda
- Água da rede
- Esgotos municipais



**Agência Tomar**

Sede

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**  
**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)