



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Moradia



4

Quartos

3

Casas de banho

400

Área (m<sup>2</sup>)

4800

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

685 000 €

(EUR €)

### Fenomenal e Luxuosa Moradia T4 junto ao Lago

# Fenomenal e Luxuosa Moradia T4 junto ao Lago

Fantástica moradia de Luxo com 4 quartos (2 suítes com jacuzzi), na freguesia da Serra de Tomar junto ao LAGO da albufeira Castelo do Bode.

A moradia tem 2 pisos, tendo a cozinha e salão com lareira e recuperador de calor ao nível do primeiro andar bem como 2 quartos, 1 casa de banho, no rés-do-chão tem ginásio, lavandaria e 2



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP074

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



suítes fantásticas de frente com a piscina.

A moradia encontra-se totalmente mobilada e equipada com mobílias e equipamentos de muito bom gosto e de excelente qualidade e é vendida como se encontra de momento.

Esta moradia esta equipada de aquecimento por Ar condicionado, janelas e portas em alumínio com vidro duplo e estores elétricos, portões elétricos, churrasqueira com telheiro, piscina de rebordo exterior com jacuzzi, telheiro para 2 carros, um lago, um fantástico jardim com rega automática, sistema de vídeo vigilância, um furo, uma área para animais tudo isto num ambiente e harmonia da natureza que envolve este bem de grande qualidade.

Situada a 500m do 2º maior lago de Portugal, a 1h15 do aeroporto de Lisboa, próximo da A13 e da histórica cidade dos Templários de Tomar.

Encontre o prazer da natureza entre o mar, a montanha, a neve e os lagos, delicie-se com a nossa magnifica gastronomia e enriqueça a alma num património cultural inigualável, na maior e mais diversificável região turística de Portugal.... Mais que um modo de vida, é qualidade de vida!

## PORQUE É QUE DEVE COMPRAR CASA NESTA REGIÃO

A quantidade e qualidade das vias de comunicações que temos ao nosso redor, permitem uma deslocação rápida e eficaz a todos os locais de maior interesse, senão veja-se:

- 20 minutos do Santuário de Fátima;
- 45 minutos da Nazaré (praias);
- 40 minutos de Coimbra;
- 1h15 do Aeroporto de Lisboa;
- 2h do Aeroporto do Porto;
- A13 e A23 com acesso direto a Espanha.

Esta região sempre foi um centro nevrálgico desde o tempo dos romanos, prova disso é o facto de Tomar ser a capital dos TEMPLARIOS e muita história bem como monumentos se encontra espalhados por esta região, a acrescentar temos ainda:

- O terceiro maior Lago do Pais (Albufeira de Castelo do Bode);
- Uma quantidade infindável de Praias Fluviais;
- Natureza, montanhas, campo, ar puro, ausência de trânsito;
- Circuitos pedestres, de BTT, e variadíssimos desportos náuticos no Lago.

Esta ainda é uma região económica do país para se viver, tanto a nível de custo de aquisição de imóveis, construção e reconstrução de imóveis e até mesmo o próprio custo de vida.

Não deixe passar esta oportunidade, entre já em contacto connosco!

Marque já a sua visita!



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP074

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Piscina
- Jardim
- Praia Fluvial
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Alarme
- Lareira com recuperador de calor
- Despensa
- Terraço
- Água da rede
- Rega automática
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Aquecimento
- Lareira
- Closet
- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista campo , Vista rio, Vista piscina, Vista jardim
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Video porteiro
- Mobilado
- Porta de segurança
- Barbecue
- Ginásio
- Varanda
- Furo
- Sistema de irrigação
- Fossa



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)