



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Terreno



824,5

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**38 000 €**

(EUR €)

Terreno para construção de moradia - vista para a cidade de Tomar

# Terreno para construção de moradia - vista para a cidade de Tomar

Lote de terreno para a construção de uma moradia com cave, rés-do-chão e 1º andar com uma área bruta de construção de 300 m<sup>2</sup>. Terreno muito bem localizado numa zona privilegiada e de vista extensa sobre a cidade de Tomar. Tem ligação à água pública, saneamento básico, eletricidade, fibra ótica e muito mais. A 3 minutos da cidade, este pode ser o lote de terreno ideal para a casa dos



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



VCP036/23

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



seus sonhos.

## PORQUE É QUE DEVE COMPRAR CASA NESTA REGIÃO

A quantidade e qualidade das vias de comunicação que temos ao nosso redor, permitem uma deslocação rápida e eficaz a todos os locais de maior interesse, senão veja-se:

- 20 minutos do Santuário de Fátima;
- 45 minutos da Nazaré (praias);
- 40 minutos de Coimbra;
- 1h15 do Aeroporto de Lisboa;
- 2h do Aeroporto do Porto;
- A13 e A23 com acesso direto a Espanha.

Esta região sempre foi um centro nevrálgico desde o tempo dos romanos, prova disso é o facto de Tomar ser a capital dos TEMPLARIOS e muita história bem como monumentos se encontram espalhados por esta região, a acrescentar temos ainda:

- O terceiro maior Lago do País (Albufeira de Castelo do Bode);
- Uma quantidade infindável de Praias Fluviais;
- Natureza, montanhas, campo, ar puro, ausência de trânsito;
- Circuitos pedestres, de BTT, e variadíssimos desportos náuticos no Lago.

Esta ainda é uma região económica do país para se viver, tanto a nível de custo de aquisição de imóveis, construção e reconstrução de imóveis e até mesmo o próprio custo de vida.

Não deixe passar esta oportunidade, entre já em contacto connosco!

Marque já a sua visita!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista jardim
- Localização central
- Água da rede
- Vistas panorâmicas
- Praia Fluvial
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento



**Jose Ferreira**

Consultor Sénior

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)