



## Nossa Senhora de Fátima - Maison



4	3	320	570	Garage	Piscine	<b>450 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa moderne de 4 chambres dans une communauté fermée avec piscine et jardin à Entroncamento

## Villa moderne de 4 chambres dans une communauté fermée avec piscine et jardin à Entroncamento

Nous vous présentons cette villa de 4 chambres aux lignes contemporaines, marquée par la luminosité et le confort, insérée dans une copropriété exclusive avec piscine et jardin partagé - idéale pour profiter de moments de tranquillité et de convivialité.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand hall moderne, une chambre avec placard intégré, une salle de



**Monica Silva**

910750423 <sup>2</sup>

monica.vivernocentrodeportugal@gmail.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



bain avec douche à l'italienne (style italien) et un espace ouvert généreux qui intègre un salon et une cuisine entièrement équipée, avec accès direct au jardin privé, entièrement clôturé et avec un espace barbecue - parfait pour les repas en plein air.

Le premier étage se compose de deux chambres, toutes deux avec accès à un balcon (dont une avec armoire intégrée), une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et une suite avec dressing, balcon privé et salle de bain avec douche à l'italienne. Tous les espaces sont reliés par un hall élégant et bien éclairé.

Au sous-sol, il y a un garage spacieux d'une capacité de trois voitures, préparé pour la recharge des voitures électriques, un espace de stockage et une buanderie avec armoire et portail automatique.

Construite avec des matériaux de grande qualité, cette villa est équipée de :

- Climatisation
- Fenêtres en PVC avec double vitrage
- Stores électriques
- Plancher flottant
- Fibre optique
- Trou d'eau pour l'arrosage du jardin
- Espace extérieur privé et clôturé avec barbecue

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent la qualité de vie, le confort et la sécurité, à quelques minutes des principaux services et accès.

**Planifiez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal. Notre équipe est prête à vous accompagner tout au long du processus, y compris le soutien au financement. Venez voir votre prochaine maison !**



**Monica Silva**

910750423 <sup>2</sup>

monica.vivernocentrodeportugal@gmail.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Ventilateur
- Plancher flottant
- Douche
- Piscine
- Espaços Verdes
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Situation centrale
- Garage
- Condominium privé
- Escritorio
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage oscillobant
- Fibre optique
- Barbecue
- Balcon
- Barbecue
- Isolation thermique et acoustique
- Table de cuisson à induction
- Armoires encastrées
- Dressing
- Griller
- Jardins
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Double vitrage
- Stores Electriques
- Porte de sécurité
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Égout



**Monica Silva**

910750423 <sup>2</sup>

monica.vivernocentrodeportugal@gmail.com

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)