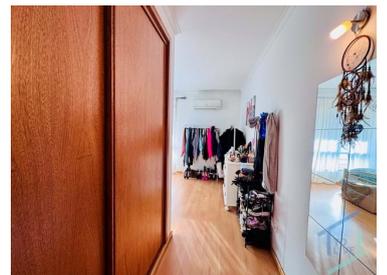




Constância - Appartement



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 160,73 Aire (m²)
 Garage

187 500 €
(EUR €)

Appartement de rêve de 3 chambres avec vue imprenable sur le Tage

Appartement de rêve de 3 chambres avec vue imprenable sur le Tage

Découvrez ce fantastique appartement de 3 chambres au dernier étage d'un immeuble de trois étages, avec une vue imprenable sur le Tage. Cette propriété offre confort, luminosité et un excellent emplacement, ce qui en fait le choix parfait pour ceux qui apprécient la qualité de vie.

L'appartement se compose de :

- **Grand et lumineux salon**, équipé de la climatisation, d'une cheminée avec poêle et d'un



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



accès à un balcon idéal pour profiter du paysage.

- **Cuisine moderne et entièrement équipée** avec four électrique, plaque vitrocéramique, hotte aspirante et chauffe-eau. En plus d'être spacieux, il dispose de beaucoup de rangement et d'espace pour une table à manger.
- **Suite confortable** avec armoire intégrée, salle de bain privée avec douche et climatisation.
- **Deux chambres spacieuses**, toutes deux avec placards intégrés, dont l'une a accès à un balcon donnant sur le Tage.
- **Salle de bain complète**, équipée d'une baignoire à remous pour des moments de pure détente.
- **Hall d'entrée agréable et couloir spacieux**, assurant une circulation fluide et confortable.

Cette propriété dispose également d'un **grand garage**, avec de l'espace pour deux voitures et la possibilité de créer une mezzanine, car elle dispose de l'eau, de l'électricité et de la télévision. Le portail est automatique, ce qui garantit praticité et sécurité.

Équipé de **fenêtres en aluminium avec double vitrage oscillo-battant, de gaz canalisé, de fibre optique et de plancher flottant**, cet appartement offre un maximum de confort et d'efficacité énergétique.

Situé à proximité des routes principales et avec tous les services essentiels à proximité, cet appartement bénéficie également d'un vaste espace vert, idéal pour ceux qui apprécient la nature et veulent profiter de la proximité du Tage.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Notre équipe de professionnels est prête à vous accompagner tout au long du processus, y compris le soutien financier.

Réservez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal et commencez à transformer vos rêves en réalité !



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP442

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Four électrique
- Jardins
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 2008
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage oscillobant
- Porte de sécurité
- Balcon
- Égout
- Cuisine équipée
- Ventilateur
- Espaços Verdes
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue village, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Gaz par canalisation
- Double vitrage
- Fibre optique
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: En cours



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)