



Nossa Senhora do Pranto - Maison



5 Des chambres
 3 Salles de bain
 406,3 Aire (m²)
 6630 Superficie du terrain Piscine (m²)
 Piscine

480 000 €
(EUR €)

Magnifique propriété avec hébergement local près de Dornes

Magnifique propriété avec hébergement local près de Dornes

Fantastique propriété en exploitation en tant que Local Accommodation, situé à quelques kilomètres de Dornes et de sa plage fluviale, Ferreira do Zêzere et Tomar. Une excellente opportunité à la fois pour l'investissement et l'accession à la propriété !

La maison est distribuée comme suit :

Rez-de-chaussée:



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Grand et lumineux salon avec cheminée et poêle ;
- Cuisine entièrement équipée, avec garde-manger ;
- Chambre spacieuse ;
- Salle de bain complète.

Rez-de-chaussée:

- Trois chambres spacieuses et lumineuses, dont une chambre double avec lit double et lits jumeaux/canapé ;
- Deux salles de bains, l'une avec douche et l'autre avec douche et baignoire.

Grenier:

- Possibilité d'utilisation pour plus d'espace de vie ou de rangement.

Extérieur:

- Annexe avec potentiel de conversion en logement indépendant ou en logement supplémentaire, composée de :
 - Division avec cheminée et salle de bain ;
 - Grand espace actuellement utilisé comme maison de bois de chauffage ;
 - Cuisine rustique avec poêle à bois, barbecue, four à bois, bar et mezzanine ;
 - Grande pièce avec un potentiel énorme.
- Piscine de 13 mètres avec couverture et système de chauffage ;
- Terrain herbeux avec des oliviers ;
- Puits avec de l'eau disponible toute l'année ;
- Terres agricoles.

La propriété dispose également de plusieurs équipements modernes :

- Licence d'hébergement local valide ;
- Fenêtres en aluminium avec double vitrage, système oscillo-battant et moustiquaires ;
- Climatisation dans toute la maison ;
- Système d'alarme ;
- Gouttières;



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP440

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Nouveau toit.

Avec un excellent emplacement et un score élevé sur les principaux sites de réservation, cette propriété représente une opportunité unique pour un investissement rentable ou pour ceux qui recherchent une maison de rêve au cœur du Portugal.

Ne manquez pas cette occasion !

Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour vous aider tout au long du processus, y compris le financement.

Réservez dès maintenant votre visite avec Viver no Centro de Portugal et transformez vos rêves en réalité !



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine à laver la vaisselle
- Réfrigérateur combiné
- Cheminée
- Douche
- Alpendre
- Piscine
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Terrain de jeux
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Chauffage solaire
- Stockage
- Meublé
- Fibre optique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Grenier
- Bien
- Certification énergétique: E
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Fourneau
- Armoires encastrées
- Baignoire
- Griller
- Jardins
- Terrain
- Praia Fluviais
- Année de rénovation: 2014
- Situation calme
- Parking
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Double vitrage oscillobant
- Porte de sécurité
- Un four à pain
- Balcon
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Licence locative



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)