



Areias e Pias - Maison



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 97,4 Aire (m²)
 550 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 120 000 € (EUR €)

Propriété avec 3 villas - Potentiel d'investissement unique !

▣ Propriété avec 3 villas - Potentiel d'investissement unique ! ▣

Si vous êtes à la recherche d'une escapade en pleine nature ou d'un projet de rénovation à fort potentiel, cette propriété est faite pour vous ! Situé dans un village calme et authentique, à proximité de Tomar et Ferreira do Zêzere, il offre tranquillité, accessibilité et un cadre charmant.

▣ Ce que cette propriété offre :

▣ Maison habitable – Comprenant 3 chambres, salon, cuisine avec cheminée, salle à manger, salle de bain avec douche et salle de bain de service. Il dispose également d'un sous-sol avec un garage pour deux voitures et un espace de rangement.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



▣ Deux villas en ruine - Parfait pour la récupération et l'amélioration, augmentant le potentiel de cette propriété.

▣ Espace extérieur – Petit terrain clôturé avec plusieurs arbres fruitiers et une terrasse avec une vue imprenable sur les montagnes.

▣ Infrastructures modernes – Eau, électricité et fibre optique du réseau public déjà connecté à la maison.

▣ Emplacement privilégié :

▣ À quelques minutes des magnifiques plages fluviales d'Albufeira de Castelo de Bode

▣ Bon accès, avec l'A13/A23 à proximité

▣ Environnement calme, idéal pour un logement personnel, une maison de vacances ou un investissement

▣ Remarque : La propriété est vendue sans licence d'utilisation et n'est pas éligible au financement bancaire.

▣ Ne manquez pas cette occasion ! Contactez Viver no Centro de Portugal et réservez votre visite dès maintenant. Votre prochain projet commence ici !

▣ Planifiez votre visite dès maintenant !

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Jardins
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue village
- Entraînement unidirectionnel
- Conservatoire
- Sous-sol
- Garde-manger
- Grenier
- Égout
- Douche
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Cave
- Fibre optique
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: F



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)