



Areias e Pias - Maison de campagne



5 Des chambres
 1 Salles de bain
 279,4 Aire (m²)
 3640 Superficie du terrain Garage (m²)
 Garage
 126 000 € (EUR €)

Villa de charme avec un énorme potentiel pour l'hébergement local

Villa de charme avec un énorme potentiel pour l'hébergement local

À quelques kilomètres de **Tomar** et **Ferreira do Zêzere**, vous trouverez cette **ancienne maison**, posée sur un socle en pierre, avec un énorme potentiel d'hébergement **local rentable**.

La maison principale, grâce à ses différentes entrées, permet de la diviser en **deux logements indépendants**, chacun avec :

- ▣ 3 chambres
- ▣ 1 grand salon
- ▣ 2 salles de bains



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



De plus, la propriété dispose d'une **annexe spacieuse avec de hauts plafonds**, idéale pour la construction d'une mezzanine, alliant charme rustique et touche moderne.

À l'extérieur, vous trouverez un ensemble d'infrastructures qui ajoutent encore plus de valeur à la propriété :

- Garage et cabanon pour deux voitures**
- Cabanon avec barbecue**, parfait pour les réunions
- Aire de battage traditionnelle**, préservant l'authenticité de l'espace
- Terrain de 3 000 m² avec puits**, idéal pour jardin ou culture

Emplacement de choix

Si vous recherchez **la tranquillité à la campagne**, sans renoncer à la proximité de la ville et à l'accès aux grands axes routiers, cette villa est le bon choix. À deux pas **du réservoir de Castelo de Bode**, il offre l'équilibre parfait entre loisirs, confort et investissement.

⚠ **Ne manquez pas cette occasion !**

Notre équipe de professionnels accompagne l'ensemble du processus, y compris le **soutien financier**.

⚠ **Réservez dès maintenant votre visite avec Viver no Centro de Portugal et transformez ce rêve en réalité !**

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Sous-sol
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Douche
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Cave
- Stockage
- Bien
- Certification énergétique: Pas applicable



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)