



## Riachos - Propriété commerciale



5  
Des chambres

6  
Salles de bain

467,9  
Aire (m<sup>2</sup>)

Garage

**420 000 €**  
(EUR €)

**Opportunité unique ! Café/Restaurant + Espace de vie dans un emplacement stratégique**

**Opportunité unique ! Café/Restaurant + Espace de vie dans un emplacement stratégique**

Nous vous présentons une propriété polyvalente pleine de potentiel, parfaite pour ceux qui recherchent une **entreprise prête à partir** et un **espace de vie spacieux et confortable**.

**Emplacement privilégié** à côté de la gare de Riachos/Torres Novas, assurant un flux constant de clients.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## ▮ Espace logement (1er étage)

- 6 grandes chambres (dont 2 très grandes)
- Espace ouvert avec cuisine et salon avec poêle à bois
- 2 salles de bains avec douche
- Salon et couloir spacieux
- Blanchisserie
- Terrasse agréable pour les loisirs

## ▮ Café/Restaurant (rez-de-chaussée)

- Entièrement équipé et prêt à travailler
- Cuisine pour soutenir le café avec garde-manger
- Salle à manger avec salles de bains pour les invités
- Salle de bain et vestiaires pour le personnel
- Débarras et garage pour 2 voitures
- Patio fermé et 4 places de parking réservées

## ▮ Points forts supplémentaires :

▮ **Équipé de la climatisation et d'une alarme**

▮ **Démarrage de l'entreprise et génération de revenus**

▮ **Excellente opportunité d'investissement**

Que vous souhaitiez démarrer un nouveau projet ou agrandir votre entreprise, cette propriété offre **confort, fonctionnalité et un emplacement stratégique !**

▮ **Réservez dès maintenant votre visite avec Viver no Centro de Portugal et venez découvrir cet espace unique !**



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP424

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Douche
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation centrale
- Garage
- Blanchisserie
- Stockage
- Fibre optique
- Terrasse
- Égout
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Proximité: Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Entraînement unidirectionnel
- Parking
- Escritorio
- Alarme
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: E



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)