



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



4 Des chambres
 3 Salles de bain
 210 Aire (m²)
 1080 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 270 000 € (EUR €)

Maison d'investissement avec un potentiel de rentabilité près de Tomar !

Investissement incontournable : Villa polyvalente avec potentiel de rentabilité près de Tomar !
Profitez d'une vue à couper le souffle : Grande terrasse avec panorama à couper le souffle !

Nous vous présentons une opportunité d'investissement unique ! Cette villa de deux étages indépendants offre de nombreuses possibilités de monétisation, idéale pour ceux qui recherchent la polyvalence et la proximité de la ville de Tomar, à seulement 2 minutes.

-Rez-de-chaussée:

Comprenant 3 chambres, une salle de bains, un salon spacieux, une cuisine fonctionnelle et des balcons qui offrent une vue imprenable.

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
 AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

**-Rez-de-chaussée:**

Openspace prêt à être adapté selon vos besoins.

Il dispose d'un garage supplémentaire, d'une cave à vin et d'un moulin, offrant de multiples options d'utilisation.

-Environs:

Un espace suffisant qui permet plusieurs possibilités, y compris la reconstruction d'une autre maison grâce au remodelage de l'espace existant, élargissant encore le potentiel de rentabilité.

-Terrasse:

La propriété dispose également d'une terrasse vraiment spéciale, où la beauté du paysage rencontre le confort d'un espace vaste et polyvalent. C'est l'endroit idéal pour se détendre, recevoir des amis ou simplement profiter de la vue magnifique qui s'étend sous vos yeux.

Profitez d'une vue spectaculaire qui s'étend sur des horizons lointains, procurant un sentiment de paix et de liberté.

Avec une grande surface, la terrasse offre d'innombrables possibilités d'utilisation, que ce soit pour créer un jardin suspendu, aménager un espace de loisirs, idéal pour les événements en plein air, les dîners romantiques sous les étoiles ou les moments tranquilles d'introspection et transformer cette terrasse en votre nouvel espace préféré !

- Espace commercial/atelier :

Il comprend un grand espace avec un bureau qui peut être transformé en magasin, atelier ou toute autre entreprise que vous souhaitez explorer, maximisant ainsi le retour sur investissement.

Cette propriété est parfaite pour les investisseurs ou les familles qui souhaitent une maison avec un potentiel générateur de revenus.

Avec un espace polyvalent et un emplacement de choix, les possibilités sont infinies.

Ne laissez pas passer cette excellente opportunité d'investissement !

Veuillez nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Telma Alexandra Moura

Consultant immobilier

+351913953104

telma.vivernocentrodeportugal@gmail.com

AMI 24759

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP420

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Année de construction: 1979
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Parking
- Stockage
- Balcon
- Bien
- Égout
- Certification énergétique: D
- Baignoire
- Terreno
- Proximité: Centre commercial, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Vue: Vue sur la campagne
- Situation calme
- Garage
- Cave
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)