



Madalena e Beselga - Maison



3 Des chambres
 3 Salles de bain
 293,41 Aire (m²)
 24680 Superficie du terrain (m²)
 Garage
 330 000 € (EUR €)

Villa de 3 chambres à vendre à Tomar - Un havre de tranquillité et de confort

Villa de 3 chambres à vendre à Tomar - Un havre de tranquillité et de confort

Nous vous présentons cette charmante villa de 3 chambres, située à la périphérie de la ville pittoresque de Tomar, située sur un vaste terrain de 24 680m², offrant un havre de confort et d'intimité.

Caractéristiques du boîtier :



Leonel Condeço Ferreira Antonio

919772030 ²

leonel.vivernocentrodeportugal@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Salon** : Grand et lumineux, équipé d'une cheminée confortable et d'un accès à un balcon, parfait pour des moments de détente.
- **Cuisine équipée : Moderne** et fonctionnelle, avec accès direct à une spacieuse terrasse fermée, qui comprend un barbecue et un four à bois, idéale pour les réunions de famille.
- **Chambres** : Trois chambres avec placards intégrés, dont une suite, offrant confort et intimité.
- **Salles de bains** : Deux salles de bains supplémentaires, équipées pour répondre à tous les besoins de la famille.
- **Garage** : Garage spacieux d'une capacité de quatre voitures, équipé de deux portails automatiques pour plus de commodité.

Terrains et infrastructures :

- **Jardin** : Un jardin luxuriant avec irrigation automatique, entouré d'arbres fruitiers et d'oliviers.
- **Forage d'eau** : Système de collecte d'eau propre, assurant autonomie et durabilité.
- **Sécurité** : Zone environnante entièrement clôturée, assurant l'intimité et la sécurité.

Emplacement privilégié :

- **Proximité urbaine** : À seulement 5 minutes du centre de Tomar, une ville riche en histoire et en culture.
- **Accès routier** : Proche de l'échangeur IC9, avec des liaisons rapides vers les autoroutes A13, A23 et A1, facilitant l'accès à Lisbonne (1 heure) et Porto (2 heures).
- **Plages fluviales** : Dans les environs, vous pouvez profiter des plages fluviales telles que l'Agroal et le réservoir du barrage de Castelo de Bode, idéales pour les loisirs et les sports nautiques.

C'est l'occasion idéale de vivre au cœur du Portugal, en alliant confort, nature et prix abordable.

Planifiez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal et commencez à transformer vos rêves en réalité !



Leonel Condeço Ferreira Antonio

919772030 ²

leonel.vivernocentrodeportugal@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central diesel
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Cheminée
- Dressing
- Baignoire
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Fibre optique
- Un four à pain
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Certification énergétique: C
- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Réfrigérateur combiné
- Armoires encastrées
- Hydrothérapie Bath
- Griller
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Parking
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Terrasse
- Barbecue
- Vue imprenable



Leonel Condeço Ferreira Antonio

919772030 ²

leonel.vivernocentrodeportugal@gmail.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)