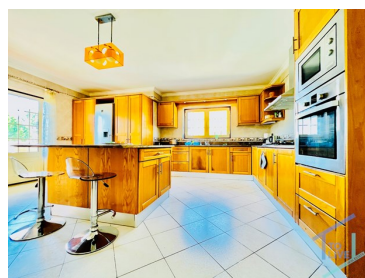




São Pedro de Tomar - Maison



6	5	454	3080			625 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	Piscine	(EUR €)

Villa de luxe de 5 chambres - Près de Tomar

Villa de luxe avec charme et environnement naturel - Près de Tomar

Découvrez l'équilibre parfait entre confort, élégance et tranquillité dans cette villa spectaculaire située dans un charmant village à seulement 8 km de Tomar. Idéalement situé, il allie un accès rapide aux principales attractions de la région à la sérénité d'un refuge naturel.

Intérieurs spacieux et élégants

Cette maison impressionne dès le premier instant :



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ • T +351 916 356 181 ² • E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Rez-de-chaussée** : Un grand hall d'entrée mène à un salon/salle à manger avec cheminée, idéal pour des moments confortables. La cuisine moderne et entièrement équipée comprend un garde-manger et s'intègre harmonieusement dans les espaces communs. Une suite avec baignoire, des toilettes et un bureau lumineux complètent cet étage.
- **Premier étage** : Trois chambres soigneusement planifiées. Cette suite avec douche et balcon offre une vue imprenable sur la campagne et la rivière Nabão. Deux chambres supplémentaires partagent l'accès à un balcon et à une terrasse, parfaites pour les loisirs. Une salle de bains spacieuse complète le confort de cet espace.
- **Sous-sol multifonctionnel** : Un espace ouvert avec salon et cuisine intégrés, une chambre intérieure, une buanderie, des toilettes et une suite supplémentaire offrent flexibilité et intimité.

Confort et technologie

- Chauffage et climatisation par pompe à chaleur dans certaines zones.
- Excellentes finitions et matériaux de haute qualité.

Extérieurs de rêve

L'espace extérieur est un véritable paradis :

- Piscine d'eau salée, jardin en terrasses avec arbres fruitiers et accès direct à la rivière Nabão.
- Espace barbecue avec four à bois et cabanon pour les repas.
- Système d'arrosage et d'éclairage automatique pour rehausser la beauté du jardin.
- Garage pour deux voitures.

Emplacement de choix

A 1h20 de Lisbonne, cette villa offre un accès rapide à :

- Sanctuaire de Fátima (30 min).
- Plages de Nazaré (50 min).
- Coimbra (50 min).
- Le lac de Castelo do Bode et ses nombreuses plages fluviales.

Une qualité de vie inégalée

Vivez là où la nature, l'histoire et la gastronomie se rencontrent. La région de Tomar est riche en patrimoine, avec un accent sur les Templiers, les sentiers de randonnée, les sports nautiques et un coût de la vie abordable.

Une vie de rêve à portée de main

Faites de ce refuge unique votre maison. Planifiez votre visite avec **Viver no Centro de Portugal** et commencez à écrire le prochain chapitre de votre histoire.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Baignoire
- Griller
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Parking
- Escritorio
- Double vitrage
- Fibre optique
- Cheminée à foyer fermé
- Garde-manger
- Balcon
- Arrosage automatique
- Fosse septique
- Chauffage
- Cheminée
- Douche
- Alpendre
- Piscine
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur le fleuve, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Alarme
- Porte de sécurité
- Barbecue
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Certification énergétique: B



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)