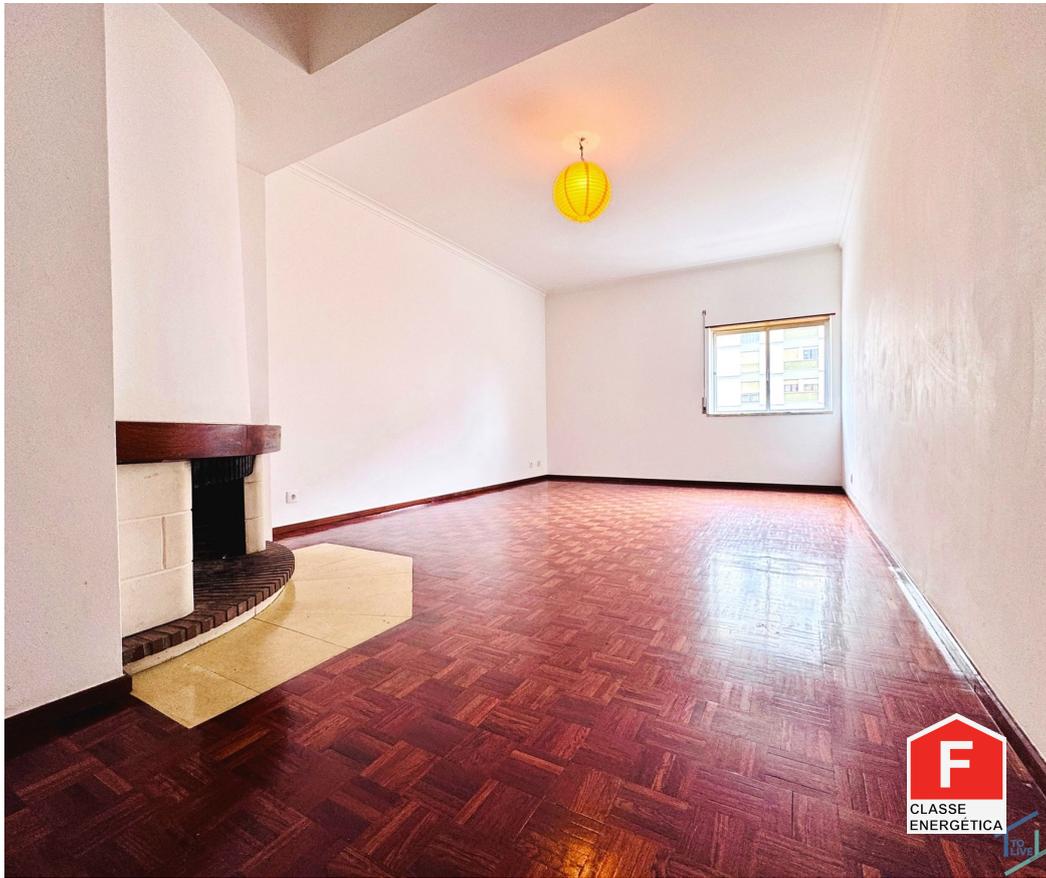




## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Appartement

CLASSE  
ENERGÉTICA 3  
Des chambres 2  
Salles de bain 115  
Aire (m<sup>2</sup>)**235 000 €**  
(EUR €)

### Fantastique appartement de 3 chambres dans le centre de Tomar

## Fantastique appartement de 3 chambres dans le centre de Tomar –

### Une occasion à ne pas manquer !

Nous vous présentons cet incroyable appartement de 3 chambres, situé dans l'une des avenues les plus prestigieuses et les plus recherchées pour vivre à Tomar. Située au cœur de la ville, cette

**Jose Ferreira**+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.ptAv. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



propriété offre l'équilibre parfait entre confort, espace et praticité.

## Caractéristiques de la propriété

- ▣ **Chambres** : 3 grandes et lumineuses chambres, deux d'entre elles avec accès direct à une généreuse terrasse et la troisième avec une grande armoire intégrée.
- ▣ **Salles de bains** : 2 **salles de bains** complètes – l'une avec douche et l'autre avec baignoire, assurant le confort de toute la famille.
- ▣ **Salon** : Un salon spacieux et lumineux, équipé d'une cheminée, parfait pour des moments agréables en famille et entre amis.
- ▣ **Cuisine** : Cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse, idéale pour les repas en plein air, les barbecues ou l'espace pour votre animal de compagnie.

## Autres faits saillants

- **Terrasse privative** : Environ 30m<sup>2</sup>, véritable refuge extérieur.
- **Confort et commodité** : Situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur.
- **Condition** : Excellent, avec des blocs en excellent état et des finitions de qualité.
- **Infrastructure** : Fibre optique disponible et tous les services à quelques pas de la porte.

Cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre avec qualité dans le centre de Tomar : confort, praticité et un emplacement privilégié qui facilite la vie quotidienne.

### ▣ Ne manquez pas cette occasion !

Contactez **Viver no Centro de Portugal** et réservez votre visite dès maintenant. Passez à l'étape suivante pour réaliser vos rêves ! ▣

**Réservez dès maintenant – votre nouvelle maison vous attend !**



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Douche
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville
- Situation calme
- Entraînement unidirectionnel
- Ascenseur
- Garde-manger
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: F
- Armoires encastrées
- Baignoire
- Ampla Oferta de Serviços
- Étages: 1
- Situation centrale
- Système d'entrée vidéo
- Fibre optique
- Terrasse
- Égout



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)