



Madalena e Beselga - Maison



2
Des chambres

2
Salles de bain

331
Aire (m²)

380
Superficie du terrain
(m²)

180 000 €
(EUR €)

Villa rénovée de 2 chambres à 10 minutes de Tomar

Villa rénovée de 2 chambres à 10 minutes de Tomar

Cette charmante villa de deux étages est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent le confort, la tranquillité et la qualité de vie. Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon avec cheminée - le cadre idéal pour les nuits d'hiver - ainsi que d'une cuisine équipée d'une cuisinière, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un chauffe-eau. Pour plus de commodité, il y a aussi un garde-manger spacieux et une salle de bain avec douche.

L'escalier du salon mène au premier étage, où vous trouverez un espace de loisirs, deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain équipée d'une baignoire. L'ensemble de l'environnement



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP370

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



dispose de fenêtres à double vitrage et de volets intérieurs, assurant confort thermique et tranquillité en toutes saisons.

Espace extérieur et zone de loisirs

À l'arrière, un cabanon en bois offre un excellent espace pour se détendre et profiter des après-midi ensoleillés sur une agréable terrasse, accompagnée d'une annexe de rangement. Pour votre commodité, il y a aussi un portail d'entrée avec place de parking et, séparé par un autre portail, un terrain cultivé avec des oliviers et des arbres fruitiers, idéal pour ceux qui aiment le contact avec la nature.

Pourquoi choisir cet emplacement ?

Cette villa est stratégiquement positionnée pour offrir un accès facile à plusieurs régions d'intérêt au Portugal :

- À seulement 30 minutes de l'emblématique sanctuaire de Fátima ;
- à 45 minutes des plages de Nazaré ;
- À 40 minutes de Coimbra ;
- À 1h15 de l'aéroport de Lisbonne et à 2h de l'aéroport de Porto.

La villa est entourée par le riche patrimoine historique des Templiers et de la ville de Tomar, et la région offre une grande variété d'activités de plein air et de loisirs, notamment :

- le réservoir de Castelo do Bode, le troisième plus grand lac du pays ;
- Plusieurs plages fluviales et sports nautiques ;
- Sentiers de montagne, circuits de VTT et air pur en pleine nature.

Une qualité de vie à un coût abordable

C'est l'une des régions les plus économiques pour vivre au Portugal, avec un excellent coût de la vie, un accès aux services et des propriétés de grande qualité de construction et de valeur attrayante.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ! Contactez *Viver no Centro de Portugal* et planifiez votre visite. Transformez ce rêve en réalité et découvrez le meilleur de la vie à la campagne.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP370

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Douche
- Alpendre
- Arbres fruitiers
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Garde-manger
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- Cheminée
- Plancher flottant
- Baignoire
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de rénovation: 2020
- Situation calme
- Stockage
- Fibre optique
- Terrasse
- Fosse septique



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)