VCP363
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Martinchel - Maison

3 Des chambres | **1** Salles de bain | **117,95** Aire (m²) | **9100** Superficie du terrain (m²)

200 000 €
(EUR €)

Maison de plain-pied rénovée de 3 chambres à Martinchel - Abrantes

Maison de plain-pied rénovée de 3 chambres à Martinchel - Abrantes

Si vous êtes à la recherche de tranquillité et de confort, cette maison de plain-pied de 3 chambres est le choix idéal. Situé à Martinchel, à seulement 14 km d'Abrantes et à 15 km de Tomar, cet établissement combine le meilleur de la vie à la campagne avec la commodité d'un emplacement idéal.

Description de la villa :

Jose Ferreira
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

- **Couloir** qui relie toutes les pièces ;
- **3 chambres spacieuses** ;
- **Salle de bain moderne** avec douche et toilettes **de service** supplémentaires ;
- Grand **salon**, pour les loisirs en famille ;
- **Cuisine équipée** en open-space avec la **salle à manger**, équipée de la climatisation et d'un poêle à granulés, offrant un environnement chaleureux ;
- **Grenier** avec potentiel d'utilisation ;
- **Fantastique hangar** idéal pour les repas en plein air ou les moments de détente.

Extérieur et terrain :

- Terrain de **9 160 m²** avec jardin, plusieurs arbres fruitiers et oliviers ;
- **Réservoir converti en piscine**, idéal pour les chaudes journées d'été ;
- Ancien réservoir d'eau surélevé, aujourd'hui utilisé comme stockage ;
- Grand espace extérieur pour profiter de la nature et se détendre.

Caractéristiques supplémentaires :

- **fenêtres en PVC avec double vitrage** ;
- Raccordement à **l'assainissement de base** ;
- **Pompe à chaleur** pour le chauffage de l'eau et **panneaux solaires** avec batteries pour l'autoconsommation d'énergie ;
- Connexion au **réseau de fibre optique**, assurant l'internet haut débit.

Emplacement de choix : Cette villa est située à proximité du barrage de Castelo do Bode et de ses superbes plages fluviales, ce qui en fait l'endroit idéal pour les amoureux de la nature et des sports nautiques. La région offre une qualité de vie inégalée, avec un accès facile à plusieurs attraits touristiques :

- À seulement 30 minutes du **Sanctuaire de Fátima** ;
- à 50 minutes des plages de **Nazaré** ;
- À 50 minutes de **Coimbra** ;
- 1h15 de **l'aéroport de Lisbonne** ;
- 2 heures de **l'aéroport de Porto** ;
- Accès direct à l'Espagne par l'A13 et l'A23.

La région de Tomar, reconnue pour son lien historique avec les Templiers, est riche en culture, en monuments et offre un large éventail d'activités de plein air, telles que la randonnée, le VTT et les sports nautiques sur le lac Castelo do Bode.

De plus, c'est l'une des régions les plus économiques pour vivre au Portugal, tant en termes de coût d'achat de l'immobilier que de coût de la vie quotidienne.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au cœur du Portugal !

Réservez dès maintenant votre visite avec **Viver no Centro de Portugal** et transformez vos rêves en réalité !

Jose Ferreira
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP363
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Réfrigérateur combiné
- Fourneau
- Alpendre
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Chauffage solaire
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Grenier
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- Pompe à chaleur
- Machine a laver la vaisselle
- Ventilateur
- Douche
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Parking
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Fibre optique
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Égout

Jose Ferreira
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt
Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com