



Paialvo - Maison



4
 2
 243,77
 121,55
 194 999 € (EUR €)

Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain (m²)

Excellente opportunité d'investissement : Villa de 4 chambres à Tomar

Excellente opportunité d'investissement : Villa de 4 chambres à Tomar

Nous vous présentons cette incroyable villa de 4 chambres, composée de deux appartements indépendants, actuellement en activité comme un hébergement local à succès, avec d'excellents prix. Située à la périphérie de la charmante ville templière de Tomar, cette propriété offre un emplacement stratégique, à proximité des principales attractions touristiques de la région, ainsi qu'à distance de marche des trains Entroncamento et des merveilles de Torres Novas. Avec un accès rapide aux grandes villes et aux principaux aéroports, cette propriété est une opportunité à ne pas



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



manquer tant pour les investisseurs que pour ceux qui recherchent une maison à fort potentiel de revenus.

Rez-de-chaussée:

- **2 chambres** : Confortable et bien éclairé.
- **1 salle de bain moderne** : Avec douche, idéale pour une utilisation pratique et quotidienne.
- **Salon et salle à manger** : Un espace cosy et lumineux, parfait pour des moments conviviaux.
- **Cuisine équipée et fonctionnelle** : Préparée pour tous les besoins quotidiens.
- **Extras** : Equipé de la climatisation, de fenêtres à double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique, assurant un maximum de confort. À l'arrière de la villa, il y a un espace privé qui peut être utilisé comme entrepôt ou atelier pour le petit bricolage.

Rez-de-chaussée:

- **2 chambres** : Grand et bien situé, offrant un environnement paisible.
- **1 salon** : **Spacieux** et accueillant, idéal pour se détendre.
- **1 Salle de bain avec baignoire** : Pour des moments de détente totale.
- **Blanchisserie avec rangement** : Praticité dans la vie quotidienne.
- **Cuisine équipée et salle à manger** : Entièrement équipé, facilitant les routines quotidiennes.
- **Terrasse spacieuse** : Un couloir lumineux mène à une grande terrasse, parfaite pour des moments de loisirs et de détente en plein air.
- **Grand grenier** : Espace supplémentaire qui peut être aménagé au besoin.

Caractéristiques supplémentaires :

- **Panneaux solaires** : Contribuent à la consommation durable d'électricité et de chauffage de l'eau, réduisant ainsi les coûts d'exploitation.
- **Préparé pour l'hébergement local** : Entièrement équipé et agréé, prêt à continuer à générer des revenus immédiats.
- **Connectivité** : Fibre optique installée, assurant l'accès à Internet haut débit.
- **Confort** : **Fenêtres** à double vitrage et volets à la portugaise pour plus de sécurité et de confort.

Découvrez ce bijou qui peut être le début d'une grande entreprise ou la continuation d'un investissement rentable. Ne manquez pas l'occasion de transformer cet espace en votre prochain grand succès. Réservez dès maintenant votre visite avec Viver no Centro de Portugal et transformez vos rêves en réalité !

Contactez-nous dès aujourd'hui !



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Machine à laver la vaisselle
- Four électrique
- Ventilateur
- Douche
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Blanchisserie
- Fibre optique
- Grenier
- Certification énergétique: E
- Cuisine équipée
- Micro-ondes
- Plaque de cuisson en verre-vitrocéramique
- Thermoaccumulateur
- Baignoire
- Ampla Oferta de Serviços
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Double vitrage
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Licence locative



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)