



## Asseiceira - Propriété commerciale



3

Salles de bain



582,9

Aire (m<sup>2</sup>)



1840

Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

125 000 €

(EUR €)

### Opportunité unique d'investissement dans la restauration dans un emplacement stratégique

## Opportunité unique d'investissement dans la restauration dans un emplacement stratégique

Nous vous présentons un bâtiment à **fort potentiel**, préparé pour l'installation d'un restaurant d'une capacité de **100 places**. Avec une **structure moderne**, l'espace comprend une grande cuisine, un coin barbecue, un garde-manger et des salles de bains entièrement équipées. De plus, il dispose d'un **parking pour plusieurs véhicules**, idéal pour recevoir confortablement vos clients.



Jose Ferreira

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Emplacement privilégié** : Située à quelques mètres de la sortie de l'A23, dans un village en mouvement constant, cette propriété se distingue par **son bon accès et sa proximité** avec les zones à fort débit. C'est le choix parfait pour ceux qui veulent investir dans une entreprise prometteuse.

La propriété offre de **bons espaces et d'excellentes conditions** avec des finitions de qualité, permettant à votre restaurant d'avoir une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

**Possibilités d'extension** : Il y a aussi la possibilité d'acquérir un terrain adjacent pour une aire de camping-car ou même la construction d'une villa, offrant ainsi un grand potentiel de croissance et de diversification de l'entreprise.

C'est le moment idéal pour transformer votre rêve en réalité. **Planifiez votre visite dès maintenant** et venez découvrir cet espace avec **Viver no Centro de Portugal**, où des opportunités de succès vous attendent !

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Transports publics
- Vue: Vue sur la campagne
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Fibre optique
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: C
- Terreno
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Parking
- Alarme
- Garde-manger
- Fosse septique



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)