VCP296
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

## Serra e Junceira - Maison de campagne

**7** Des chambres | **2** Salles de bain | **478,77** Aire (m²) | **10800** Superficie du terrain (m²) | Garage

**365 000 €**
(EUR €)

## Incroyable villa de 7 chambres à 3 minutes des plages de la rivière

# Incroyable villa de 7 chambres à 3 minutes des plages de la rivière

**Une opportunité unique pour se loger chez soi ou accéder à la propriété !**

**Emplacement:**

- À 3 minutes des plages fluviales
- À 10 minutes de Tomar

**Jose Ferreira**
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

**T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**
**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**
**AMI 24759**
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)


POWERED BY casafaricrm.com

VCP296
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

**Description de la propriété :**

- **Rez-de-chaussée:**
  - Cuisine équipée avec cheminée
  - Grand salon
  - Chambre spacieuse
  - Salle de bain avec douche
  - Collection
- **Rez-de-chaussée:**
  - Cuisine moderne
  - Salle de bain avec baignoire
  - Chambre confortable
  - 4 chambres avec vue spectaculaire sur les champs et la nature

**Potentiel supplémentaire :**

- Utilisation du grenier pour studio et appartement 1 chambre avec entrées séparées
- Garage pour 1 voiture et espace de rangement
- Annexe agricole et ancienne cuverie
- Terrain agricole avec arbres fruitiers, oliveraie et puits avec de l'eau toute l'année
- Ancienne aire de battage, de l'espace pour les animaux et bien plus encore

**Emplacement privilégié :**

- Situé dans un village calme près de Junceira
- Idéal pour une vie de paix et d'harmonie avec la nature

**Alentours et accès :**

- À 30 minutes du Sanctuaire de Fátima
- À 50 minutes de Nazaré (plages)
- À 50 minutes de Coimbra
- 1h20 de l'aéroport de Lisbonne
- 2h de l'aéroport de Porto
- Accès facile à l'A13 et à l'A23 vers l'Espagne

**Attractions de la région :**

- Riche histoire et monuments des Templiers à Tomar
- Troisième plus grand lac du pays (réservoir de Castelo do Bode)
- Nombreuses plages fluviales
- Nature exubérante, montagnes, campagne, air frais et absence de circulation
- Circuits de randonnées, VTT et sports nautiques variés sur le lac

**Coût de la vie :**

- Une région économique où il fait bon vivre avec un faible coût d'acquisition et d'entretien de

**Jose Ferreira**
+351 910340340 ²
jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

**T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**
**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**
**AMI 24759**
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

VCP296
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

l'immobilier

Réservez dès maintenant votre visite avec l'équipe de **Viver no Centro de Portugal** et découvrez la nouvelle maison de vos rêves. Ici, vos rêves deviennent réalité !

## Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Cheminée
- Baignoire
- Jardins
- Terreno
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Année de rénovation: 2000
- Étages: 1
- Entraînement unidirectionnel
- Conservatoire
- Stockage
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Thermoaccumulateur
- Douche
- Griller
- Espaços Verdes
- Arbres fruitiers
- Praia Fluviais
- Année de construction: 1937
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Cave
- Garde-manger
- Grenier
- Bien
- Certification énergétique: E

**Jose Ferreira**

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

**T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)


POWERED BY casafaricrm.com