



Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Appartement



4
Des chambres

2
Salles de bain

160
Aire (m²)

295 000 €
(EUR €)

Appartement rénové dans le centre historique de Tomar

Appartement rénové dans le centre historique de Tomar

Description de la propriété :

Cet appartement entièrement rénové offre une opportunité unique de vivre au cœur du centre historique de Tomar. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre un accès facile et rapide à tous les services essentiels : pharmacies, supermarchés, tribunal et autres services publics, en plus d'être à quelques minutes à pied de la gare, gare routière et plusieurs écoles. Tout cela avec une vue imprenable et directe sur le majestueux château de Tomar.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Emplacement imbattable :

- **Centre historique de Tomar** : À quelques pas de toutes les commodités urbaines.
- **Transport**: À seulement 1 à 4 minutes à pied de la gare ferroviaire et routière.
- **Lisbonne**: À environ une heure et demie, avec des options de transport routier et ferroviaire.

Caractéristiques de la propriété :

- **Superficie totale** : 135 m².
- **Typologie**: T4 (quatre chambres).
- **Quartier**: Spacieuse, avec placards intégrés.
- **Bains**: Deux, tous deux équipés d'une douche et d'un excellent espace individuel.
- **Terrasse**: Spacieux et privé, idéal pour les loisirs.
- **Espaces privés** : Il comprend plusieurs espaces privés supplémentaires.

Détails de la rénovation et de l'équipement :

- **Matériaux d'excellence** : L'ensemble de la propriété a été rénové avec des matériaux de haute qualité, assurant une durabilité et une finition supérieure.
- **Cuisine moderne** : Fonctionnel et ouvert, idéal pour ceux qui apprécient un environnement intégré et contemporain.
- **Confort thermique** : Les fenêtres à double vitrage assurent l'isolation acoustique et thermique.
- **Trottoir**: Revêtement flottant dans la plupart des chambres, offrant confort et élégance.

Les raisons de choisir cet appartement :

1. **Emplacement exceptionnel** : Vivez au cœur de Tomar, avec toutes les commodités à portée de main.
2. **Renouvellement de la qualité** : Des matériaux et des finitions haut de gamme pour un style de vie confortable et moderne.
3. **Espace et confort** : Avec 135 m², quatre chambres et de grands espaces, cet appartement est parfait pour les familles ou ceux qui apprécient les espaces généreux.
4. **Vue sans correspondance** : Profitez quotidiennement de la vue privilégiée sur le château de Tomar.
5. **Proximité de Lisbonne** : Idéal pour ceux qui ont besoin de se rendre fréquemment dans la capitale.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété qui allie histoire, modernité et confort dans le centre de Tomar. Planifiez votre visite dès maintenant avec Viver no Centro de Portugal et découvrez votre nouvelle maison !



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP288

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Table de cuisson à induction
- Thermoaccumulateur
- Armoires encastrées
- Douche
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue sur la ville
- Situation calme
- Parking
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Balcon
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: E
- Ventilateur
- Cheminée
- Plancher flottant
- Espaços Verdes
- Praia Fluviais
- Année de rénovation: 2024
- Étages: 2
- Situation centrale
- Gaz par canalisation
- Fibre optique
- Terrasse
- Grenier
- Égout



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)