



Areias e Pias - Maison



5
Des chambres

2
Salles de bain

153
Aire (m²)

880
Superficie du terrain
(m²)

300 000 €
(EUR €)

Maison T5 à Pedra nas Arreias – Ferreira do Zêzere

Maison T5 à Pedra nas Arreias – Ferreira do Zêzere

Description de la propriété

Découvrez la grandeur de cette villa en pierre de 5 chambres, située à Arreias, Ferreira do Zêzere. Avec des caractéristiques monarchiques et des détails rustiques, cette résidence de plain-pied combine le charme de la pierre avec le charisme du bois, offrant un environnement unique qui mélange l'ancien et le contemporain.

Répartition des espaces

Rez-de-chaussée:



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Salon:** Atmosphère chaleureuse avec des murs en pierres apparentes et un charmant poêle à bois.
- **Cuisine:** Typique et rustique, entièrement équipé pour répondre à tous vos besoins culinaires.
- **Salle de Bains:** Spacieuse, avec une baignoire balnéo pour des moments de détente.
- **Garde-manger:** Espace pratique pour un rangement supplémentaire.
- **Chambre avec four à bois :** Parfait pour rassembler la famille et les amis autour de repas confortables.

Rez-de-chaussée:

- **5 chambres :** Confortable et avec parquet en excellent état.
- **Salle de Bains:** Fonctionnelle, avec douche.
- **Salon:** Espace polyvalent pour socialiser.
- **Auvent:** Environnement lumineux et protégé, idéal pour diverses activités.
- **3 Terrasses :** Avec une vue panoramique sur la nature, offrant un cadre relaxant et inspirant.
- **Grenier:** Espace supplémentaire avec diverses possibilités d'utilisation.

Extras et fonctionnalités supplémentaires

- **Attachement:** Potentiel de transformation en logement.
- **Terres agricoles :** Comprend 2 puits, idéal pour les projets de culture ou de jardinage.
- **Maison ancienne :** Utilisé à l'origine comme pressoir, il ajoute encore plus de valeur historique à la propriété.
- **Équipement moderne :** Double vitrage, fibre optique et espace pour le parking, avec la possibilité de construire un garage et une piscine.
- **Emplacement privilégié :** À seulement 2 minutes du village d'Areias et à 10 minutes de Ferreira do Zêzere et Tomar. Proximité de l'A13, facilitant l'accès à Lisbonne, Porto et ses aéroports.
- **Loisir:** Près des plages fluviales d'Albufeira de Castelo de Bode, parfait pour des journées de détente et de rafraîchissement.

Conclusion

Cette villa en pierre à Arreias est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence qui allie histoire, charme et modernité, le tout au cœur du Portugal. Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous envoûter par cette magnifique propriété !



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP286

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Cuisine équipée
- Jardins
- Terreno
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Cave
- Double vitrage
- Grenier
- Bien
- Vue imprenable
- Hydrothérapie Bath
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Ampla Oferta de Serviços
- Étages: 1
- Conservatoire
- Stockage
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Fosse septique
- Certification énergétique: E



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)