



Serra e Junceira - Maison



6	9	815	14000		1 300 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)	Piscine	(EUR €)

Ferme avec 14.000m² et maison T6 + 2 près de Castelo do Bobe

Bienvenue dans votre future maison de rêve, un véritable paradis qui allie luxe, confort et douceur de vivre, le tout dans un cadre magnifique et naturel.

Cette magnifique propriété, implantée sur un terrain d'environ 14 000m², offre une expérience de vie unique. Entouré de jardins et d'un verger, votre intimité est garantie par une clôture complète, offrant un havre de paix pour profiter de la tranquillité et de la beauté de la nature.

Au cœur de cette magnifique propriété se trouve une piscine de 15x6m, parfaite pour les loisirs et les moments de divertissement sous le soleil radieux. Adjacente à la piscine, une charmante maison d'eau abrite un réservoir d'eau de 5 000 litres et un forage artésien de 85 m de profondeur, assurant un approvisionnement de 7 000 litres/h d'eau pour garder votre oasis de verdure toujours luxuriante.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP269

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Pour les amateurs de bonne chère et de convivialité en plein air, un espace de loisirs dédié vous attend. Un barbecue, un four à pain et un bar extérieur vous invitent à des moments inoubliables de partage et de rires sous le ciel étoilé.

Si vous recevez régulièrement des invités, ne vous inquiétez pas pour le stationnement, car l'établissement peut accueillir plus de 35 voitures, ce qui garantit commodité et praticité pour tous vos événements.

La villa, répartie sur trois étages, présente une architecture élégante et fonctionnelle, où chaque espace a été soigneusement conçu pour offrir confort et praticité.

Au -1er étage, vous trouverez une cave à vin très fraîche et un bar majestueux avec salle de jeux et cheminée géante, qui vous invite à des moments de détente, tandis qu'à côté se trouve un garage spacieux offrant suffisamment d'espace pour garer plus de 10 voitures et de stockage. De plus, une chaufferie assure le chauffage central, assurant votre confort en toutes saisons.

L'existence de ces espaces offre un énorme potentiel pour un bien de tourisme rural.

Au rez-de-chaussée, un immense salon de 90m², une salle à manger cosy et une cuisine de 30m² offrent le cadre idéal pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Quatre chambres avec salle de bains privative assurent intimité et confort, tandis que la maison au bord de la piscine offre un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de la vie en plein air, qui peut fonctionner comme 2 chambres alternatives, une salle de sport ou un espace pour les fêtes et les divertissements.

Au dernier étage, deux impressionnantes chambres à coucher, l'une de 85m² et l'autre de 65m², toutes deux avec placards, immenses salles de bains et balcons privés qui offrent une vue imprenable sur la piscine et le magnifique paysage environnant, y compris la zone du réservoir de Castelo do Bode, profiter des étoiles de cet endroit est quelque chose de très magique.

Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir une propriété vraiment extraordinaire, où le luxe, le confort et la nature se rencontrent en parfaite harmonie. Ne manquez pas votre chance de faire de ce paradis sur terre votre nouvelle maison !

La villa est située près du lac du barrage de Castelo de Bode, à côté de l'île de Lombo, qui a toutes les conditions pour les sports nautiques, le ski nautique, les bananes, le wake-board, le wake-skate, etc., et se trouve à 130 km de Lisbonne, à 10 km de Tomar, À 20 km de Fatima.

Le potentiel de cet espace s'étend de :

- Paradis privé comme sa propre maison ;
- Tourisme rural ;
- Pour les entreprises d'animation touristique ;
- Mariages et baptêmes ;
- Enterrements de vie de garçon et autres ;
- Et ainsi de suite.... et ainsi de suite.....

ATTENTION : La propriété a besoin d'une certaine réhabilitation afin que la valeur puisse être négociée avec ou sans la réhabilitation respective.



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central au gaz
- Cheminée
- Dressing
- Alpendre
- Jardins
- Terreno
- Praia Fluviais
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de garage électrique
- Kitchenette
- Conservatoire
- Cave
- Stockage
- Double vitrage
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Gymnase
- Balcon
- Grenier
- Forage
- Eau Citerne
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Hydrothérapie Bath
- Piscine
- Espaços Verdes
- Proximité: Montagne, Plage, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Garage
- Parking
- Blanchisserie
- Escritorio
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Alarme
- Un four à pain
- Garde-manger
- Terrasse
- Maison d'amis
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Fosse septique
- Certification énergétique: En cours



Agência Tomar

+351 249 157 630 ¹ · +351 249 157 630 ¹

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)