



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Maison



**5** Des chambres  
**6** Salles de bain  
**787** Aire (m<sup>2</sup>)  
**2110** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)  
**Garage**

**544 000 €**  
(EUR €)

### Villa moderne de luxe de 5 chambres à Tomar

Luxueuse villa de 5 chambres à côté de la ville historique des Templiers de Tomar.

Si vous êtes à la recherche de beaucoup d'espace, de confort et de luxe, c'est certainement la propriété que vous recherchez.

5 chambres, 4 salons, 2 cuisines, une salle de jeux, une salle de sport et une salle de cinéma sont quelques-uns des luxes auxquels vous aurez droit. Et 2 garages pour 2 voitures chacun.

Tout cela dans un total de 787m<sup>2</sup> de construction inséré dans un terrain de 2 110m<sup>2</sup> et avec le coucher de soleil à l'horizon chaque fin de journée.

Nous mettons à votre disposition cette fantastique villa familiale, répartie sur 3 étages dans un quartier calme entouré par la nature mais avec une vue privilégiée sur la ville de Tomar en général et le château et le couvent du Christ en particulier.



**Ana Miguel**

Consultant en immobilier

+351 914 018 319 <sup>2</sup>

ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Dans sa distribution, vous trouverez :

Au rez-de-chaussée – Entrée principale, composée d'1 WC, d'une grande salle de cinéma entièrement équipée de 12 points son, permettant DTS/Atmos, installation pour projecteur + écran de projection électrique, cette salle dispose également d'un poêle de 90cm, Double face avec 2 moteurs de ventilation, qui dessert également la salle à manger et la cuisine. Il y a aussi 2 chambres + 1 salle de bain complète avec cabine de douche pour 2 personnes et avec hydromassage et musique intégrée, 1 bureau et 1 garde-manger.

Au 1er étage – 3 suites, dont une composée d'un placard et d'une salle de bains, avec baignoire à remous. Toutes les chambres ont accès à la terrasse, où vous pourrez profiter d'un coucher de soleil avec une vue magnifique sur la ville. Cet espace extérieur dispose également d'une installation électrique avec contrôle pour le placement des auvents.

Étage (-1) – Grand salon d'environ 100m<sup>2</sup> composé d'un salon, d'une aire de jeux, d'un comptoir de bar avec évier d'eau chaude et froide, d'un espace salle à manger et d'une cuisine avec cheminée ouverte « type Alentejo » avec four à bois et barbecue. Il dispose également de 4 chambres plus distinctes, d'une salle de sport (avec pré-installation pour Jacúzi et sauna), d'1 garde-manger, d'1 buanderie et d'1 débarras (avec pré-installation de toilettes) et d'1 salle de bain.

Pour un meilleur confort, la maison est équipée de cadres en aluminium HARTMANN avec double vitrage PLANISTAR 8x16x5.1.5 mm en verre feuilleté.

Il dispose également d'un forage artésien avec sa pompe, pour un réservoir d'eau de +/- 10m<sup>3</sup>, permettant l'irrigation et le lavage de tout l'extérieur (si nécessaire pour alimenter toute la maison en cas de manque d'eau publique.)

Les deux garages fermés d'une capacité de 2 voitures chacun sont un atout juste à l'entrée de la propriété.

Planifiez votre visite dès aujourd'hui.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Dressing
- Douche
- Griller
- Espaços Verdes
- Praia Fluviais
- Année de construction: 2008
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Chauffage
- Thermoaccumulateur
- Armoires encastrées
- Hydrothérapie Bath
- Alpendre
- Jardins
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville



**Ana Miguel**

Consultant en immobilier

+351 914 018 319 <sup>2</sup>

[ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com](mailto:ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP401

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Porte de garage électrique
- Kitchenette
- Conservatoire
- Cave
- Stockage
- Double vitrage
- Stores Electriques
- Fibre optique
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Gymnase
- Balcon
- Forage
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Situation calme
- Garage
- Parking
- Blanchisserie
- Escritorio
- Sous-sol
- Système d'entrée vidéo
- Alarme
- Système central de musique
- Porte de sécurité
- Un four à pain
- Garde-manger
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Arrosage automatique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud



**Ana Miguel**

Consultant en immobilier

+351 914 018 319 <sup>2</sup>

[ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com](mailto:ana.miguel@vivernocentrodeportugal.com)

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)