



Areias e Pias - Maison



3
 3
 500,35
 340
 Garage

390 000 €
 (EUR €)

Café, snack-bar, supérette et appartement de 3 chambres avec vue panoramique

Café, snack-bar, supérette et appartement de 3 chambres avec vue panoramique

Bienvenue dans une opportunité d'investissement vraiment spéciale! Cet établissement multifonctionnel est un joyau caché, parfait pour ceux qui veulent un changement de style de vie et une entreprise florissante.

Principales caractéristiques :



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- **Café, snack-bar et supérette en activité** : Cet établissement est pleinement opérationnel et est largement reconnu pour ses collations et ses repas de grande qualité, attirant une clientèle fidèle au fil des ans.
- **Espace résidentiel au premier étage**: Au premier étage, vous trouverez un spectaculaire appartement de 3 chambres entièrement rénové, avec une vue panoramique incroyable sur la nature environnante.
- **Appartement de 3 chambres**: L'appartement dispose de deux chambres avec placards, une suite avec placards et une salle de bains avec douche. En outre, il y a un salon, une cuisine entièrement équipée et une buanderie. La grande terrasse est l'endroit idéal pour profiter de moments de détente et de la vue à couper le souffle.
- **Espace commercial au rez-de-chaussée** : Au rez-de-chaussée, l'espace commercial abrite un café, un snack-bar et une supérette, tous entièrement équipés. Il y a aussi des salles de bains et deux salles pour les collations et les repas. Une cuisine bien équipée et une salle de stockage complètent cet espace.
- **Espace supplémentaire au rez-de-chaussée**: À l'arrière, vous trouverez un salon privé avec cheminée, un bureau, une salle de bain et une chambre, offrant des options d'utilisation polyvalentes.
- **Garage spacieux**: La propriété comprend un grand garage avec des sièges pour 3 voitures et un grand espace de rangement.

Emplacement stratégique :

Cette propriété est idéalement située à seulement 2 minutes du village de Pias, à 10 minutes de Ferreira do Zêzere et à 15 minutes de Tomar, ce qui la rend accessible à une variété de services et d'attractions dans la région.

Si vous avez toujours rêvé de posséder une entreprise florissante et une résidence de charme, c'est votre chance. Planifiez une visite dès maintenant et découvrez le potentiel de cette propriété unique!



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cheminée
- Alpendre
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Ampla Oferta de Serviços
- Situation calme
- Garage
- Escritorio
- Double vitrage
- Garde-manger
- Balcon
- Fosse septique
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Espaços Verdes
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne
- Entraînement unidirectionnel
- Conservatoire
- Stockage
- Alarme
- Terrasse
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: A



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)