



São Pedro de Tomar - Maison



3 Des chambres
 2 Salles de bain
 81 Aire (m²)
 1000 Superficie du terrain
 Garage
 145 000 € (EUR €)

Maison T2 + 1 à 5 minutes de la plage fluviale d'Alverangel et à 10 minutes de Tomar

Maison T2 + 1 à 5 minutes de la plage fluviale d'Alverangel et à 10 minutes de Tomar

Découvrez l'équilibre parfait entre le confort moderne et la beauté de la nature dans cette incroyable propriété. Nichée dans un vaste terrain de 1000m², cette propriété offre une expérience de vie unique où chaque détail a été soigneusement planifié pour offrir une atmosphère chaleureuse et



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



relaxante.

Caractéristiques de la maison:

En entrant dans la villa, vous êtes immédiatement accueilli par un sentiment de chaleur et de sophistication. Le rez-de-chaussée comprend :

Cuisine équipée: Une cuisine lumineuse et fonctionnelle, équipée de toutes les commodités modernes pour créer de délicieux repas.

Chambre avec salamandre: Le salon est le cœur de la maison, rehaussé par la présence d'une salamandre, assurant non seulement de la chaleur, mais aussi une atmosphère chaleureuse en toutes saisons.

Salle de bain élégante: Une salle de bain raffinée avec douche, conçue avec des finitions élégantes et contemporaines.

Dispenser: Un espace pratique pour ranger les courses et les ustensiles de manière organisée.

Deux chambres confortables: Deux chambres accueillantes offrent un espace pour un repos tranquille, dont l'une a une grande armoire pour répondre à vos besoins de stockage.

Le sous-sol révèle un certain nombre de caractéristiques pratiques:

Chambre supplémentaire: Une chambre supplémentaire qui peut servir d'espace invité ou d'escapade personnelle.

Salle de bain au sous-sol: Une salle de bain supplémentaire avec douche, offrant plus de praticité.

Double Garage: Un garage spacieux avec une capacité de deux voitures, assurant la protection et la sécurité de vos véhicules.

Espace d'entreposage : Une zone désignée pour l'entreposage d'articles et d'outils saisonniers.

Extérieur charmant:

L'extérieur de cette propriété est vraiment une invitation à la détente et aux loisirs:

Terrasse de loisirs: Une terrasse accueillante, idéale pour créer des souvenirs en plein air et parfaite pour un futur barbecue.

Hangar confortable: Un hangar offre de l'ombre et un abri, parfait pour profiter de la vue pittoresque et des moments calmes.

Vue magnifique: Profitez d'une vue panoramique luxuriante sur la nature environnante, un cadre qui inspire la tranquillité et la sérénité.

Terrains agricoles: Les vastes terrains comprennent une collection diversifiée d'arbres fruitiers, vous offrant la possibilité de profiter d'un mode de vie agricole.

Ressources extraordinaires :

Cette villa est équipée de caractéristiques exceptionnelles, notamment le chauffage central au gaz pour le confort thermique, les portes et fenêtres en aluminium à double vitrage pour l'efficacité énergétique et l'éclairage naturel, ainsi que la connectivité par fibre optique pour la communication et le divertissement modernes.

Emplacement idéal:

Situé à seulement 10 minutes de la ville historique de Tomar et à seulement 5 minutes de la plage sereine de la rivière Alverangel, cette propriété offre la commodité de l'accès à la ville et la sérénité de la campagne.



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



VCP184/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Ne manquez pas cette opportunité! Marquez votre visite maintenant et entrez dans le prochain chapitre de votre vie.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage central au gaz
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Aspiration central
- Terreno
- Praia Fluviais
- Situation calme
- Sous-sol
- Terrasse
- Forage
- Certification énergétique: B-
- Cuisine équipée
- Poêle à bois
- Plancher flottant
- Espaços Verdes
- Proximité: Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publiques
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Garage
- Double vitrage
- L'eau du robinet
- Fosse septique



Jose Ferreira

+351 910340340 ²

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 ¹ · T +351 916 356 181 ² · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A
AMI 24759

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)