



## São Pedro de Tomar - Maison



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**105**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**2120**  
Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)

**195 750 €**  
(EUR €)

### Villa de 2 chambres avec piscine et terrain à Sao Pedro de Tomar

# Villa de 2 chambres avec piscine et terrain à Sao Pedro de Tomar

Charmante propriété avec une villa de plain-pied de 2 chambres. Situé dans un quartier calme et tranquille, à seulement 10 minutes de Tomar et à proximité des plages fluviales du réservoir de Castelo de Bode, cette propriété offre un environnement serein et pittoresque.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP150/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



En entrant dans la villa, nous sommes accueillis par un salon inondé de lumière naturelle, où une cheminée confortable et une cheminée offrent un confort les jours plus froids. Le salon est un espace parfait pour se détendre et profiter d'agréables moments en famille et entre amis. Adjacent au salon est une salle à manger, parfait pour les repas formels ou décontractés.

La cuisine est entièrement équipée, offrant toutes les commodités nécessaires pour préparer de délicieux repas. Il offre un environnement fonctionnel et pratique.

La propriété dispose de deux chambres, qui offrent confort et intimité. Une salle de bain avec douche répond aux besoins quotidiens des résidents de la maison.

A l'extérieur, le magnifique jardin de cette propriété offre plusieurs aires de repos où vous pourrez profiter de la tranquillité de l'environnement et profiter du beau temps. Une piscine offre un espace rafraîchissant pour les chaudes journées d'été, invitant à des moments de loisirs et de détente.

En outre, la propriété dispose de terres agricoles entièrement clôturées, offrant la possibilité de développer des activités liées à l'agriculture ou au jardinage. Il y a aussi un hangar pour abriter une voiture et une annexe pour un stockage supplémentaire.

Les équipements supplémentaires comprennent le chauffage central au gaz, la climatisation dans le salon, les fenêtres en aluminium et les volets avec double vitrage, portail électrique. La propriété est vendue avec des meubles et des appareils électroménagers, offrant un environnement prêt à être habité.

Cette charmante propriété est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison d'un étage avec une annexe supplémentaire, dans un endroit calme mais proche des commodités et des superbes plages fluviales de la région. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette retraite charmante et polyvalente.

ATTENTION: La vente n'inclut pas l'annexe existante car elle doit être démolie pour cause d'illégalité.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A

AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Jardins
- Praia Fluviais
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Cheminée à foyer fermé
- L'eau du robinet
- Barbecue
- Certification énergétique: C
- Chauffage central au gaz
- Machine a laver la vaisselle
- Piscine
- Proximité: Montagne, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Année de construction: 2001
- Situation calme
- Stockage
- Meublé
- Maison d'amis
- Arrosage automatique
- Fosse septique



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)