



## Tomar (são João Baptista) e Santa Maria Dos Olivais - Appartement



**B<sup>-</sup>**  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**158**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### Fantastique nouvel appartement de 3 chambres à Tomar

# Fantastique nouvel appartement de 3 chambres à Tomar

Fantastique appartement de 3 chambres de 158 m<sup>2</sup> avec une excellente construction et des matériaux de haute qualité. Composé d'une suite avec placard et salle de bains avec douche, deux chambres avec placard, une salle de bain avec douche et grand salon lumineux avec balcon, une cuisine entièrement équipée avec des appareils de haute qualité avec sa véranda. Il dispose



**Agência Tomar**

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP123/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



également d'un joli hall d'entrée, d'une place de parking pour une voiture et d'une salle de stockage.

Equipé de volets électriques, fenêtres en aluminium et double vitrage foncé, pré-installation de climatiseurs et préparé pour les panneaux solaires, isolation thermique et acoustique et bien plus encore.

Situé dans le centre-ville, à proximité de divers services et écoles, il est toujours dans un endroit calme et tranquille.

Trouvez le plaisir de la nature parmi la mer, la montagne, la neige et les lacs, profitez de notre magnifique gastronomie et enrichissez l'âme dans un patrimoine culturel inégalé, dans la région touristique la plus grande et la plus diversifiée du Portugal... Plus qu'un mode de vie, c'est la qualité de vie!

## POURQUOI DEVRIEZ-VOUS ACHETER UNE MAISON DANS CETTE RÉGION

La quantité et la qualité des voies de communication que nous avons autour de nous, permettent un mouvement rapide et efficace vers tous les lieux de plus grand intérêt, sinon voir:

- 20 minutes du sanctuaire de Fatima;
- 45 minutes de Nazaré (plages);
- 40 minutes de Coimbra;
- 1h15 de l'aéroport de Lisbonne;
- 2h de l'aéroport de Porto;
- A13 et A23 avec accès direct à l'Espagne.

Cette région a toujours été un centre névralgique depuis l'époque des Romains, la preuve en est le fait que Tomar est la capitale des TEMPLIERS et beaucoup d'histoire ainsi que de monuments sont dispersés dans cette région, pour ajouter que nous avons aussi:

- Le troisième plus grand lac du pays (Albufeira de Castelo do Bode);
- Une quantité infinie de plages fluviales;
- Nature, montagne, campagne, air pur, absence de transits;
- Circuits pédestres, VTT, et divers sports nautiques sur le lac.

C'est toujours une région économique du pays où vivre, à la fois en termes de coût d'acquisition de biens immobiliers, de construction et de reconstruction de biens immobiliers et même de coût de la vie elle-même.

Ne manquez pas cette opportunité, s'il vous plaît contactez-nous maintenant!

Réservez votre visite maintenant!



**Agência Tomar**

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP123/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Machine à laver
- Dressing
- Praia Fluviais
- Étages: 3
- Situation centrale
- Parking
- Stockage
- Double vitrage
- Stores Electriques
- L'eau du robinet
- Certification énergétique: B-
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Vue: Vue sur la ville
- Situation calme
- Porte de garage électrique
- Conservatoire
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Balcon
- Égout



**Agência Tomar**

+351 249 157 630 <sup>1</sup> · +351 249 157 630 <sup>1</sup>

geral@tolive.pt

**T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt**

**Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A**

**AMI 24759**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)