



## Águas Belas - Terrain



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

240

Aire (m<sup>2</sup>)

572,7

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

150 500 €

(EUR €)

## Terrain urbain 572,7m2 pour la construction dans le réservoir de Castelo do Bode

L'une des 5 dernières parcelles de terrain à construire sur les rives du réservoir de Castelo do Bode, celle-ci avec 572.7m2 permet la construction d'une villa jusqu'à 240m2 sur 2 étages. La région, déjà avec toutes les infrastructures exécutées et avec plusieurs villas déjà construites et 2 blocs d'appartements est un endroit très privilégié sur les rives du réservoir du château de la chèvre.

L'endroit est situé en face du plus grand centre nautique du réservoir, le Trizio et dispose d'un taxi (bateau) pour le centre nautique.

Les lots sont bruts et prêts à soumettre les projets en fonction des besoins et des goûts particuliers des acheteurs.

Il n'y a pas de limitations architecturales dans cette région.



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E geral@tolive.pt

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



VCP114/23

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



ATTENTION: Les lots sont dans la deuxième ligne d'eau, ne se connectent pas directement à l'eau mais sont à 100m de la ligne d'eau.  
Excellente opportunité.

## Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Praia Fluviais
- Proximité: Montagne, Plage, Champ Ouvrir
- Certification énergétique: Pas applicable



**Jose Ferreira**

+351 910340340 <sup>2</sup>

[jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com](mailto:jose.ferreira@vivernocentrodeportugal.com)

T +351 249 157 630 <sup>1</sup> · T +351 916 356 181 <sup>2</sup> · E [geral@tolive.pt](mailto:geral@tolive.pt)

Av. Combatentes da Grande Guerra, 13A  
AMI 24759

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)